



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 19. november 2014, 17:00

### Deltagere:

Hassan Ameri, Inge Lise Jørgensen, Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Michael Willumsen, Jens Arne Nielsen, Bente Baudier, Henriette Ørberg, Hans Kristian Andersen

**BO-VEST:** Michael Willumsen (MIW) og Ditte Engels Hermansen

### 1. Formalia

- Valg af dirigent og referent:

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Ditte Engels Hermansen blev valgt som referent.

- Godkendelse af dagsordenen

*Dagsorden blev enstemmigt godkendt.*

### 2. Unge i beboerdemokratiet:

- Finn vil tage kontakt til konsulent fra Boligkontoret Danmark Mia omkring projektets videre forløb.
- Der blev fremsat et ønske om, at de unge i beboerforeningen skal tage initiativ til/ deltage i spiseklubben.
- Konklusionen blev, at projektet fortsætter.

### 3. Nyt fra administrationen

Byggeregnskab er omdelt.

Afvigelse i forhold til budget, denne læses igennem og bliver gennemgået ved næste møde.

- Omtalte træer i Bjørnen og Fisken er nu fældet.
- Alarmen i beboerlokalet bliver tilkoblet 01.12. – De som i fremtiden låner huset vil modtage 2 brikker: Én som kan låse døren op, samt en til at slå alarm til/fra. Disse brikker kan skiftes ud og evt. aflyses.
- Molokker – De rette betingelser er opfyldt, og dette projekt bliver nu sat i gang i Hjortens kvarter.



**Andelsboligforening**

**4 Række – 19.11.14**

- Etapemøde for Hjorten og Vædderen: Der er ca. 40 beboere tilbage, som mangler at blive genhuset.

**4. Bestyrelsens rolle og struktur, samt oprettelse af udvalg med egne kompetencer**

Bestyrelsen havde en god debat omkring oprettelse af udvalg med egne kompetencer, samt om hvordan uddelegering af ansvar skal foregå.

Finn og Astrid fra bestyrelsen vil planlægge afholdelse af en dag, hvor bestyrelsen har 3 punkter på dagsorden:

- 1) De unge i beboerdemokratiet
- 2) Hvilke opgaver har bestyrelsen – I forhold til den enkelte og den samlede enhed.
- 3) Skal udvalg med egne kompetencer nedsættes?
  - Hvor mange skal nedsættes?
  - Hvordan skal evt. kommissorier besluttes?

**5. Aktionsliste**

- Juletræskæder til grantræet ved beboerhuset skal købes.
- Containerne er solgt.
- Beplantning omkring beboerhuset udstår til reoveringen er færdig

**6. Byggesagen**

**7. Nyt fra kontaktpersonen**

**8. Nyt fra bestyrelse og udvalg**

**9. Køb af iPad til bestyrelsen.**

- iPad til bestyrelsen vil ca. komme til at koste omkring 35.000
- Denne beslutning træffes på næste beboermøde.

**10. Planlægning af nye møder:**

- Afdelingsbestyrelsesseminar afholdes: d. 1. februar – Finn og Astrid indkalder.
- Afdelingsbestyrelsesmøde afholdes: torsdag d. 26. februar.
- Beboermøde afholdes: tirsdag d. 17. marts kl. 19:00.
- Afdelingsbestyrelsesmøde afholdes d. 15. april.
- 

**11. Kalender:**

- Juletræstænding er d. 01.12.14 – Hans Christian står for dagen.
- Julefrokost i Genbrugsforeningen 01.12.14– Hassan og Jens Arne laver mad.
- Juletræsfest d. 07.12.14
- Julefrokost i bestyrelsen d. 09.01.15



## 12. Figenbladet

Deadline: Weekend 29.-30. November.

## 13. Eventuelt

- Hvordan sikres det at 4. Rækkes hjemmeside hele tiden opdateres?
- Finn vil gerne være redaktør af hjemmesiden, men dette vil indebære at hjemmesiden er nede, imens den ombygges.
- Finn vil samarbejde med Michael fra BO-VEST om at finde en til at ”hoste” 4. Rækkes hjemmeside.

De nye skraldespande hænger for højt til at børnene kan nå:

- BO-VEST går videre med dette.

Lakering af gulve:

- Der har været problemer med de gulve i Bjørnen, som allerede er blevet lakerede.
- Anbefalingen er, at gulvene ikke bliver lakerede, før det er aktuelt (når gulvene er slidte).

## 14. Næste møde:

- Afholdes den 28. januar