

Deltagere: Hans Kristian Andersen HKA, Bente Baudier BB, Hassan Ameri HA, Inge Lise Jørgensen ILJ, Jens Arne Nielsen JAN, Henriette Ørberg HØ og Astrid Hansen AH.

Afbud: Finn Stubtoft, Ivan Korzon
FRA: BO-VEST: Michael Willumsen MIW

1. Valg af dirigent	BB
2. Valg af referent	AH
3. Godkendelse af dagsorden.	Punkt 7a Materiale- og genbrugsgård blev tilføjet, derefter blev dagsordenen godkendt.
4. Godkendelse af referat fra 17. juli 2012	Referatet blev godkendt
5. Nyt fra VA's administration v/ Michael Willumsen	<u>Lugtgener ved institutionen.</u> MIW tager kontakt til Albertslund kommune angående lugtgener ved den nye institution, generne skyldes muligvis udluftningen i den nye flagstang. <u>Pladsen foran Hjorten.</u> Albertslund Kommune har påbegyndt rydningen af stykket foran Hjorten men arbejdet er gået i stå og det roder. MIW tager kontakt til Albertslund kommune for at få en tidsplan for oprydningen på området. <u>Fjernelse af ukrudt.</u> Der var henvendelser fra beboer angående ukrudtsbekæmpelsen i afdelingen som gerne skulle tilbage til tidligere gode standard.
6. Gennemgang af aktionsliste	<u>P-Pladser.</u> ingen svar fra Albertslund kommune <u>Beboerhus.</u> Kommer i udbud i august 2012. <u>Fisken 1.</u> 1 års gennemgang er foretaget, MIW rykker for tidsplan for udskiftning af hække. Derefter etableres hegn som i C og E.
7. Budget	MIW havde svar fra økonomiafdelingen angående udgifter til dispositionsfonden. Vi er fritaget for indbetaling til dispositionsfonden men beløbet som skulle indbetales udgiftsføres og hensættes derefter i balancen. Beløbet skal anvendes som tilskud til huslejen i forbindelse med renoveringen. Ingen huslejestigning i 2013. Herefter blev budgettet godkendt og indstilles til beboermødet til godkendelse.

7a. Materiale- og genbrugsgård	<p>Grundet ferie var der på mødetidspunktet ikke udarbejdet revideret budget til etablering af materiale og genbrugsgård.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen kan ikke indstille projektet til beboermødet uden, at kende det reviderede projekt.</p> <p>Generelt henstiller afdelingsbestyrelsen til, at man ikke sætter punkter på dagsorden til beboermøder uden afdelingsbestyrelsen har mulighed for, at forholde sig til projektet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen understregede også vigtigheden af, at de fornødne beslutningsdokumenter er fremsendt til bestyrelsen i god tid inden møderne.</p>
8. Husorden	<p>Husorden blev godkendt med få rettelser, den udsendes til beboerne sammen med det øvrige materiale til beboermødet.</p>
9. Beboermøde 29. august	<p>På beboermødet 29. august skal Skema B forelægges beboerne til godkendelse. Jespeer Rasmussen fremlægger skema B.</p> <p>Til dette møde er der, efter anmodning fra BYG, et punkt angående godkendelse af forslag om etablering af bolignet.</p> <p>I renoveringssagen er der afsat kr. 7.500 pr. hus til reetablering af de kabler vi har i øjeblikket, vi kan med de penge der er afsat, få etableret et fremtidssikret bolignet til halv pris.</p> <p>For at afdelingsbestyrelsen kan indstille dette til beboermødet skal der være udarbejdet et forslag som vi kan tage stilling til. Det var der ikke på mødetidspunktet.</p> <p>Vi havde den samme debat som under punkt 7a. Afdelingsbestyrelsen kan ikke anbefale et forslag til beboerne, hvor vi ikke kender de økonomiske konsekvenser. MIW ville udarbejde et forslag som afdelingsbestyrelsen vil modtage pr. mail. Der er afsat tid til et ekstraordinært møde den 20. august kl. 15,00 hvis der er materiale der skal behandles, hvis ikke materialet bliver klart skal punktet udsættes til det ordinære møde den 11. september.</p> <p>Vi mødes før beboermødet kl. 18,00.</p> <p>Henning Bjerre er dirigent.</p>
10. Beboermøde den 11. september 2012	<p>Beboermøde den 11. september er ordinært budget beboermøde. Mødet planlægges på</p>

	afdelingsbestyrelsesmøde den 30. august.
11. Nyt fra kontaktperson	Gennemgang af skemaet der er udarbejdet til styringsdialogen med Albertslund kommune. Der var få rettelser som AH femsender til BO-VEST. Tilmelding til Boligsocial konference den 15. september. BB, HKA og AH deltager.
13. Nyt fra ABC	Lea kommer på afdelingsbestyrelsesmødet den 30/8 og informere om naboskabsundersøgelsen. Sensommerfest den 18. august i Kanalens kv. Kvarterkoncert i Spættens kvarter den 19/8 kl. 14-16.
14. Stof til figenbladet	Nyt fra driften. Beboerevent den 6. oktober Program. Referat fra beboermøde den 29. august 2012 Nyt fra beboermøde angående Skema B.
15. Dagsorden til næste møde	Ordensreglement for genbrugsgård. Faste åbningstider i genbrugsgård. Beboermøde 11. september 2012. Spørgeskemaundersøgelse /v Lea Beboerhuset.
16. Eventuelt	Domæne til hjemmeside – MIW !!

Venlig hilsen

Astrid