

Referat fra ordinært beboermøde den 11. september 2012 med behandling af budget for 2013.

(Godkendes på beboermødet i foråret 2013)

Deltagere:

- Der deltog 15 husstande med 30 stemmer i alt
- Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Bente Baudier, Hassan Ameri, Henriette Ørberg, Finn Stubtoft, Inge-Lise Jørgensen, Jens Arne Nielsen og Hans Kristian Andersen.
- Fra VA's bestyrelse deltog Biba Schwoon.
- Fra BO-VEST deltog afdelingsleder Michael Willumsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 28/3-2012
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013
7. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til ny husorden for VA afdeling 4 Række
8. Forslag vedr. faste åbningstider og ordensregler for den nye genbrugsgård
9. Indkomne forslag
10. Orientering om etablering af nyt beboerhus
11. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent
Biba Schwoon blev valgt til dirigent. Biba Schwoon konstaterede, at beboermødet var indkaldt rettidigt den 7. august med mere end fire ugers varsel, og at materialet til beboermødet var udsendt rettidigt den 31. august mere en én uge i forvejen.
2. Valg af referent
Hans Kristian Andersen
3. Valg af stemmeudvalg
Tommy Brinch Jensen og Ib Tinning.
4. Godkendelse af dagsorden
Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.
5. Godkendelse af referat fra beboermødet den 28/3-2012
Referatet fra beboermødet den 28/3 var blevet genoptrykt og udsendt sammen med det øvrige materiale. – Referatet blev godkendt uden ændringer.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013

Forslaget til budget var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Michael Willumsen gennemgik budgettet. Det foreslåede budget betyder, at huslejen i 2013 vil være uændret i forhold til 2012.

En væsentlig årsag til, at vi undgår stigning i huslejen, skyldes de renter vi modtager fra BO-VEST for vore henlæggelser. I 2013 forventer vi således en renteindtægt på 439.000 kr.

Der er i budgettet afsat 348.000 kr. til drift af møde- og selskabs-lokaler. Det er penge, som skal bruges til drift af det nye beboerhus i Hjorten nr. 10. – En stor del af dette beløb er leje af bygningen, som vi betaler til os selv, og som derfor også indgår som indtægter i budgettet. Der er desuden afsat 240.000 kr. til diverse udgifter, som vi forventer at skulle bruge på indretning af det nye beboerhus og aktiviteter i det nye beboerhus. – Vi har ikke budgetteret med indtægter på udleje af beboerhuset. Vi forventer kun beskedne indtægter ved udleje.

Der er i budgettet afsat 40.000 kr. til sekretærbistand fra BO-VEST, herunder administration af hjemmeside.

Efter gennemgangen blev budgettet sat til afstemning og blev vedtaget énstemmigt.

7. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til ny husorden for VA afdeling 4 Række

Forslaget til ny husorden for VA afdeling 4 Række var udsendt samme med det øvrige materiale til beboermødet.

Den nye husorden skal træde i kraft efter renovering af rækkehusene efterhånden som vi flytter ind i de nyrenoverede huse. Indtil da vil den gamle husorden gælde.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have mulighed for at arbejde videre med de sproglige formuleringer i husordenen og kunne lave sproglige rettelser, hvor det ikke ændrer tekstens betydning.

Herefter gennemgik dirigenten husordenen afsnit for afsnit, og det blev aftalt, at der skal foretages følgende ændringer i de afsnit, der er nævnt nedenfor:

Udearealer:

- Det skal fremgå, at reglerne for campingvogne skal gælde for alle påhængskøretøjer.
- Det skal fremgå af husordenen, om det er tilladt at parkere motorcykler og trailere i forhaverne.

Facader:

- Det skal fremgå af husordenen, at beboere, som har opsat ulovlige pergolaer, halvtage eller udestuer, vil få et varsel, inden det nedtages for beboerens regning.

Antenner/Paraboler:

- Det skal fremgå, at afdelingens regler ikke kun gælder for udvendige antenner og radioamatøranter, men at de også gælder for paraboler.

Generelt:

- Det skal fremgå, at henvendelser til VA's administration foretages gennem ejendomskontoret.
- Formuleringen "hvis administrationen ikke reagerer" kan ikke bruges i forbindelse med klager fra beboere. Administrationen skal altid reagere på klager fra beboere. Der skal måske stå "hvis administrationen afviser klagen". – Dette skal overvejes nærmere.

Michael Willumsen kunne til husordenen oplyse, at, hvis en beboer vælger at lade driften overtage vedligeholdelse af forhave og bagstræde, vil prisniveauet i 2012 priser komme til at ligge mellem 200 kr. og 400 kr. om måneden.

Det blev aftalt, at beboere, der vil rengøre og male deres gamle plankeværker, skal kunne henvende sig til ejendomskontoret for at få udleveret maling og algedræber.

Herefter blev forslaget til husorden sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

8. Forslag vedr. faste åbningstider og ordensregler for den nye genbrugsgård

Forslag vedrørende ”Ordensreglement for genbrugsgård og Hal” var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Hans Kristian Andersen gennemgik det udsendte forslag:

- Forslaget indebærer, at man kun kan aflevere affald i genbrugsgården i faste åbningstider, hvor genbrugsgården er bemanded.

- Forslaget er kopieret fra VA afd. 4 Syd, som har mange års erfaring med faste åbningstider i deres genbrugsgård.

- Der foreslås etableret en gruppe af frivillige genbrugsvejledere. Genbrugsvejlederne skal gennemgå et kursus i håndtering af affald, og hvordan man kan vejlede beboerne ved sortering af affald. Genbrugsvejlederne skal bemane genbrugsgården i åbningstider om aftenen eller åbningstider i weekenden.

- Der foreslås følgende åbningstider:

mandag – fredag kl. 11:00 - 11:25 med bemanning fra Driften

torsdag kl. 17:00 – 18:00 med frivillige genbrugsvejledere

søndag kl. 10:00 – 12:00 med frivillige genbrugsvejledere

- De frivillige genbrugsvejledere bestemmer selv, om de vil kalde sig klunsere, genbrugsvejledere eller hvad, de finder passende.

- Vi har allerede tilsagn fra 8 frivillige genbrugsvejledere, heraf halvdelen fra afdelingsbestyrelsen.

Herefter blev forslaget vedrørende faste åbningstider og ordensregler for den nye genbrugsgård sat til afstemning og blev vedtaget enstemmigt.

12. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

13. Orientering om etablering af nyt beboerhus

Michael Willumsen orienterede om arbejdet med etablering af nyt beboerhus i Hjortens Kvarter nr. 10:

- Det er planen at sende ombygningen af beboerhuset i udbud i uge 38.

- Når vi har modtaget tilbud, vil vi kende priserne på ombygningen. Så skal vi afholde endnu et ekstraordinært beboermøde, hvor vi skal godkende budget og godkende igangsætning af ombygningen.

- Vi forventer, at det ekstraordinære beboermøde bliver i november. Forhåbentlig kan vi her også foretage valg af signalleverandør til vores nye bolignet.

8. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Biba Schwoon, dirigent

Hans Kristian Andersen, referent