

Referat fra ekstraordinært beboermøde den 29. august 2012

vedrørende:

- **renovering af rækkehusene,**
- **nyt bolignet**
- **ny materiale- og genbrugs-gård**

Deltagere:

- Der deltog 51 husstande med 102 stemmer i alt
- Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Bente Baudier, Hassan Ameri, Ivan Korzon, Henriette Ørberg, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen og Hans Kristian Andersen.
- Fra VA's bestyrelse deltog Henning Bjerre.
- Fra BO-VEST deltog afdelingsleder Michael Willumsen, byggechef Jesper Rasmussen og bygningsarkitekt Tine Refsgaard.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Fremlæggelse og godkendelse af skema B med økonomisk grundlag for renovering af rækkehusene
6. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til etablering af nyt bolignet i forbindelse med renovering af rækkehusene
7. Fremlæggelse og godkendelse af planer for etablering af ny materiale- og genbrugs-gård
8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent
Henning Bjerre blev valgt til dirigent. Henning Bjerre konstaterede, at beboermødet var indkaldt rettidigt den 7. august med mere end to ugers varsel.
2. Valg af referent
Hans Kristian Andersen
3. Valg af stemmeudvalg
Beboermødet besluttede, at der kun skulle vælges et stemmeudvalg, hvis der senere på mødet ville blive behov for det.
4. Godkendelse af dagsorden
Den udsendte dagsorden blev vedtaget uden ændringer.

5. Fremlæggelse og godkendelse af skema B med økonomisk grundlag for renovering af rækkehusene

Til dette punkt var der til alle beboerne udsendt informationsmateriale fra Masterplan Syd om ”Renovering og helhedsplan for rækkehusene i Albertslund Syd”.

Tine Refsgaard præsenterede skema B med det økonomiske grundlag for renoveringen af rækkehusene:

Skema A for renovering af Rækkehusene blev godkendt på beboermøder i november 2010. Siden er der ved licitation valgt:

- bygherrerådgiver, Wissenberg A/S med arkitektfirmaet Witraz som underentreprenør
- hovedentreprenør, MT Højgaard
- flyttefirma, Bøgeskov

Vi kender derfor nu priserne, som viser, at renoveringerne kan gennemføres indenfor de økonomiske rammer, der blev godkendt med skema A.

I forhold til de oprindelige renoveringsplaner vil der ske følgende ændringer:

- MT Højgaard har valgt en løsning, hvor hele første salen bliver udskiftet: Tage, skillevægge, og elektriske installationer. De nye lofter vil skråne ligesom taget, hvilket vil give større lofthøjde over det meste. De nye tage vil kunne bære det nye ovenlys over trapperummet. De vil også kunne bære solceller på taget, hvis vi senere beslutter os for det.
- Alle vinduer og døre udskiftes. Vinduesprofilerne vil udvendigt være af aluminium. Indvendigt vil de være af træ.
- Desuden udskiftes gulvene på første salen, men det betaler boligafdelingen selv af de henlagte midler.
- Kun trappen bliver ikke renoveret, med mindre vi i boligafdelingen selv finder en løsning, vi kan betale af vore egne midler.
- I karnappen i stuetagen vil loftet blive hævet, så højden blive den samme som i stuen.
- De tekniske installationer, som i EUDP prøvehusene er anbragt i entreen, vil i stedet blive anbragt i det lille rum under trappen.
- Der bliver etableret varmegenvinding i ventilationen i overensstemmelse med bygningsreglement 2010.
- Ventilationskanaler vil ikke blive lagt i gulvet som i EUDP prøvehusene. De vil i stedet blive lagt under loftet i karnappen, hvor de ikke risikerer at blive tildækkede.
- Tilvalgsmuligheder: Der arbejdes ihærdigt på at få gjort listen med tilvalgs pakker færdig. Tilvalslisten vil blive forelagt i følgegruppen til godkendelse.

- Under renoveringen vil vi blive genhuset midlertidigt. Enten i et andet rækkehus eller i et gårdhavehus i Albertslund Syd. Udgifterne til genhusningen dækkes af byggeprojektet.
- Byggeprojektet vil også finansiere både en byggekoordinator og en boligsocial medarbejder under renoveringen.

Det er planen at kommunalbestyrelsen skal godkende skema B den 11. september. Herefter vil der blive skrevet kontrakt med MT Højgaard. I oktober vil renoveringen begynde med den første referenceblok, Fisker nr. 2.

Efter Tine Refsgaards fremlæggelse var der mange spørgsmål fra beboerne og svar fra Bo-Vest. Det vil føre for vidt at referere alle spørgsmål og svar her, bortset fra to:

Spørgsmål: Bliver der mulighed for vælge mellem forskellige ruminddelinger på første sal?

Svar: Det bliver undersøgt, om der er mulighed for at tilbyde beboerne at vælge mellem forskellige ruminddelinger.

Spørgsmål: Bliver der plads til de hårde hvidevarer under den midlertidige genhusning?

Svar: Byggeprojektet betaler for flytning og installation af hårde hvidevarer både i genhusningsboligen og i den renoverede bolig. Hvis de hårde hvidevarer ikke fungerer efter flytning, kan man ikke forvente erstatning. I de nyrenoverede boliger må kun opstilles tørretumblere med kondensopsamling af vand. Tørretumblere med udvendigt aftræk må kun opstilles i skur i haven.

Jesper Rasmussen redegjorde for det økonomiske grundlag i skema B:

- Den samlede udgift for renovering af alle rækkehusene bliver på 801.000.000 kr. Dette svarer til den almindelige prisudvikling på 5%, og det betyder, at den økonomiske ramme i skema A holder.
- Huslejestigningen på 1900 kr. om måneden gælder stadigvæk. Men den reelle stigning bliver noget mindre, fordi beboerne kan forvente en varmebesparelse mellem 300 kr. og 500 kr.
- Huslejestigningen vil træde i kraft når man flytter tilbage til den renoverede bolig.

Herefter blev skema B sat til afstemning og blev vedtaget énstemmigt.

6. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til etablering af nyt bolignet i forbindelse med renovering af rækkehusene

Til dette punkt var afdelingsbestyrelsens indstilling blevet omdelt til alle beboerne: ”Forslag til nyt bolignet i forbindelse med renoveringen af rækkehusene i VA”.

Michael Willumsen fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag, som gik ud på, at vi skal etablere et fiberbaseret bolignet. Denne løsning er noget dyrere end et bolignet baseret på coax kabler. Men fiberløsningen giver mulighed for meget højere datahastigheder og er mere fremtidssikret. Desuden vil den give os mulighed for at vælge mellem flere signalleverandører.

Afdelingsbestyrelsens forslag blev sat til afstemning og blev vedtaget énstemmigt.

7. Fremlæggelse og godkendelse af planer for etablering af ny materiale- og genbrugs-gård

Til dette punkt var afdelingsbestyrelsens indstilling blevet omdelt til alle beboerne: ”Forslag til ny materiale- og genbrugs-gård i afd. VA 4 Række”

Michael Willumsen gennemgik afdelingsbestyrelsens forslag, som blev sat til afstemning og blev vedtaget énstemmigt.

8. Eventuelt

En beboer foreslog, at der blev etableret en liste, hvor frivillige kan melde sig til at hjælpe beboere, der har vanskeligt ved at klare flytningerne alene. – Forslaget blev modtaget med klapsalver, og Michael Willumsen lovede, at han ville få den boligsociale medarbejder til at etablere en sådan frivilligheds liste.