



## Referat Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 2. juli 2014

**Fremmødte:** Inge Lise Jørgensen (ILJ), Jens Arne Nielsen (JAN), Bente Baudier (BB), Astrid Hansen (AH),  
Hans Kristian Andersen (HKA)

BO-VEST: Michael Willumsen (MIW)

**Afbud:** Finn Stubtoft (FS), Rikke Dahl (RDA)

### Dagsorden:

1. Formalia
  - 1.1 Valg af dirigent og referent
  - 1.2 Godkendelse af dagsorden
  - 1.3 Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 16. juni 2014
2. Etablering af nedgravede affaldssystemer for husholdningsaffald
3. Budgetkontrol 01-01-2014 til 30-04-2014
4. Budget 2015
5. Inventar indkøbt til beboerhus, ejendomsgård og materialegård
6. Unge i beboerdemokratiet
7. Punkter til næste møde
8. Eventuelt

### Referat:

1. **Formalia**
  - 1.1 Valg af dirigent og referent.  
AH blev valgt som dirigent og HKA referent
  - 1.2 Godkendelse af dagsorden  
Dagsorden blev fastlagt som angivet ovenfor
  - 1.3 Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 16.juni 2014  
Godkendelse af referatet blev udskudt til næste møde
2. **Etablering af nedgravede affaldssystemer for husholdningsaffald**

Vi har nu modtaget tilbud fra MT Højgaard på etablering af nedgravede affaldssystemer. Tilbudsprisen ligger meget højere end den forventede pris på 2.500.000 kr. excl. moms. for VA rækkehuse og AB rækkehuse til sammen. MIW vil undersøge, om der er muligheder for at få et bedre tilbud. MIW vil holde os orienteret via mail.
3. **Budgetkontrol 01-01-2014 til 30-04-2014**

På vores møde den 16. juni fik vi præsenteret en budgetkontrol, der på konto 114 viste en overskridelse på 100.000 kr. Overskridelsen skyldtes en skrivefejl, som MIW nu har rettet. I den rettede budgetkontrol forventes kun en lille overskridelse på 8.000 kr. over hele året.
4. **Budget 2015**

MIW udleverede og gennemgik udkast til budget for konto 114 – 119. Der er i budgettet afsat 500.000 kr. til tillægsydelse fra Bo-Vest i forbindelse med byggesagen, som aftalt på



tidligere møder. Bo-Vest har imidlertid meddelt, at de alligevel ikke kan sælge os disse tillægsydelser. MIW undersøger mulighederne for at vores ejendomskontor selv kan løse opgaven, hvis vi udvider med yderligere én ansat.

MIW udleverede og gennemgik desuden en tilpasset langtidsplan for perioden 2014 til 2029. Denne plan omfatter faste udgifter til nye vedligeholdelses arbejder, som skal udføres når renoveringen af rækkehusene er færdig. F.eks. vedligeholdelse af havedøre og vinduer, udskiftning af ventilationsfiltre, lakering af parketgulve, maling af skure og hegn samt rensning og maling af hvide pudsede facader. MIW undersøger mulighederne for at vores ejendomskontor også selv kan løse disse opgaver med yderligere én ansat.

Det ser ud til, at den nuværende rengøring af beboerhuset ophører. MIW vil i stedet søge tilbud fra et privat rengøringsfirma. Han vil gerne sammen med BB og rengøringsfirmaet lave en prisaftale, med en udførlig beskrivelse af, hvad rengøringen skal omfatte.

Afdelingsbestyrelsen godkendte oplægget til budget for konto 114 – 119. MIW forventer at resten af budgettet vil være klar fra Bo-Vest inden vores næste møde den 13. august, så vi kan godkende det samlede budget.

#### 5. **Inventar indkøbt til beboerhus, ejendomsgård og materialegård**

Herefter præsenterede MIW en samlet oversigt af inventar indkøbt til beboerhus (798.727 kr.) til ejendomskontor (94.096 kr.) og til materialegård (242.800 kr.). I alt 1.135.619, som er væsentligt mindre end budgetteret.

#### 6. **Unge i beboerdemokratiet**

Vi har endnu ikke modtaget forslag til brev og "talepapir" vi skal bruge, når vi henvender os til de unge i afdelingen. Michael vil rykke Rikke. Desuden vil Astrid skrive til Rikke og foreslå, at vi holder et møde den 4/8 eller den 5/8, om hvordan vi skal henvende os til de unge når vi inviterer dem til at deltage i workshoppen den 20. august om unge i beboerdemokratiet.

#### 7. **Punkter til næste møde**

På vores næste møde den 13. august skal vi ud over de faste dagsordenspunkter behandle følgende emner:

- Budget 2015
- Unge i beboerdemokratiet
- Nedgravede affaldssystemer for husholdningsaffald
- Rettelser til husordenen
- Rettelser til bestemmelser for beboerhuset
- Beboermødet den 3. september

#### 8. **Eventuelt**

- MIW udleverede udkast til brev til beboerne om vedligeholdelse af udearealer, papirer til brug ved indflytning efter renoveringen samt forslag til ny velkomstmappe for tifyttere. Afdelingsbestyrelsen syntes godt om disse udkast.
- Vi har modtaget et nyhedsbrev med en opfordring til at vente et år med at plante i baghaverne. – Michael vil undersøge, om det virkelig er nødvendigt.
- MIW har rettet henvendelse til Albertslund Kommune om det nedbrændte skur på Oksens parkeringsplads.
- MIW har bedt om tilbud på seks haveborde til at stille foran beboerhuset.
- Ejendomsfunktionærerne vil få en maskine på prøve, der kan bekæmpe ukrudt med kogende vand.



- Vi har store problemer med rengøring af beboerhuset ved udlån fredag aftener. Fremover vil vi derfor ikke udleje beboerhuset fredag aften alene. Det vil kun være muligt at leje beboerhuset for en hel weekend.

mvh  
Hans Kristian Andersen  
den 7/6 – 2011.