



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 16. juni 2014

Fremmødte: Hans Kristian Andersen, Hassan Ameri, Inge Lise Jørgensen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen
BO-VEST: Michael Willumsen (MIW) og Rikke Dahl (RDA)

Afbud: Hassan Ameri, Finn Stubtoft, Mia Feldbo-Kolding (MFK)

Dagsorden:

1. Formalia
 - Valg af dirigent og referent
 - Godkendelse af dagsorden
 - Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. april 2014
 2. Unge i beboerdemokrati (25 min)
 - Forberedelse til workshop, herunder liste med unge vi vil opsøge samt fordeling
 - Dialog om talepapiret og orientering til alle beboere
 - Overblik og næste skridt...
 3. Budgetopfølgning og økonomi, herunder (15 min)
 - Beboerhusets økonomi v. MIW
 4. Budget 2015
 - Langtidsplan
 5. Orientering om køb af anlæg og projekter i beboerhuset – hvad er status? (5 min)
 6. Nyt fra administrationen (14 min)
 - Siden sidst
 - Den videre proces for de nedgravede affaldssystemer
 - Andet?
 7. Gennemgang af aktionsliste
 8. Nyt fra kontaktpersonen
 9. Nyt fra bestyrelse og udvalg
 10. Figenbladet
 11. Punkter til næste møde
 12. Eventuelt
-



1. Formalia

Dirigent: OJE
Referent: RDA

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af et enkelt punkt "beboermøde i september" efter punkt 6

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 14. maj 2014

Referatet blev godkendt

2. Unge i beboerdemokrati

Liste med unge vi vil opsøge samt fordeling

Der udsendes en opdateret liste med genhusningsadresser indenfor 1 uge. Denne liste giver et overblik over, hvem, der har ansvaret for hvilke adresser.

Adresser	Hvem fra AB	Genhusningsadresse	OK - afkryds	Navn på deltager
Vædderen 2E	Bente Baudier			
Vædderen 6A	Bente Baudier			
Vædderen 6B	Bente Baudier			
Vædderen 7D	Bente Baudier			
Vædderen 8B	Bente Baudier			
Vædderen 8c	Bente Baudier			
Fiskens 2C	Jens Arne			
Fiskens 7B	Jens Arne			
Fiskens 9B	Jens Arne			
Fiskens 9A	Jens Arne			
Fiskens 6B	Jens Arne			
Fiskens 11A	Jens Arne			
Fiskens 1B	Hans Kristian			
Fiskens 1C	Hans Kristian			
Fiskens 1D	Hans Kristian			
Bjørnen 2C	Ole	(genhuset)		
Bjørnen 13D	Ole			
Bjørnen 15B	Ole			
Bjørnen 1B	Finn			
Bjørnen 12E	Finn			
Bjørnen 8B	Finn			
Bjørnen 2F	Finn			
Oksen 8c	Astrid			
Oksen 8A	Astrid			
Oksen 6C	Astrid			
Hjorten 1A	Hans Kristian			
Hjorten 4E	Hans Kristian			

Kommentarer:



- Afdelingsbestyrelsen er opmærksom på, at 21 nye familier i Bjørnen flytter ind i sensommeren. Velkomstudvalget sørger for at invitere de unge til workshoppen
- Afdelingsbestyrelsen aftalte med MIW, at orienteringen om projektet omdeles til alle husstande d. 6. august 2014.

Talepapir og orientering til alle beboere

Talepapir og skrivelse blev vel modtaget og godkendt.

Overblik og næste skridt

Workshoppen afholdes d. 20. august. På næste afdelingsbestyrelsesmøde samler vi op på, erfaringer med at banke på og dialog med de unge.

3. Budgetopfølgning og økonomi, herunder (15 min)

Beboerhusets økonomi v. MIW

MIW orienterer om at budgetopfølgningen er udsendt fra BO-VEST. MIW bemærker, at der er indkommet ændringer, som nu er rettet og en ny version er udsendt. Der er et lille overskud i afdelingen på 38 000. Kto 127.3 springer i øjnene, fordi den er negativ og langt større end påregnet.

Bemærkninger til budget:

- Kto. 109 – Afdelingsbestyrelsen skal have refusion fra Albertslund Kommune, da skraldestativerne ikke bliver brugt.
- Kto. 114 – Lønninger er overskredet med 100 000kr. MIW undersøger dette nærmere.
- Afdelingsbestyrelsen spørger hvorvidt lånene er fastforentet. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have afklaret, hvordan lånene er indrettet. MIW redegør for dette på næste ab-møde.

Beboerhusets økonomi

Forud for mødet er udskrift over beboerhusets forbrug udsendt i afdelingsbestyrelsen. Udgifterne er ikke opdelt på materialegård, beboerhus med videre. Dette bringes i orden til næste ab-møde.

Afdelingsbestyrelsen spørger hvorvidt byggeregnskabet for beboerhuset er færdigt. MIW afkræfter dette.

4. Budget 2015

Langtidsplan

MIW gennemgår arbejdet med langtidsplanen i det omfang, den er færdig. Der arbejdes løbende videre med planen, som pt. har karakter af arbejdsplan.

Kommentarer:

- På ønske fra afdelingsbestyrelsen undersøger MIW hvordan tilvalg hænger sammen med vedligehold rent økonomisk
- Maling på pudsede facader: Facaderne skal males hver 6 år, hvilket det koster 308.000 kr. hver gang det skal males.



- I langtidsplanen er afsat penge til vedligeholdelse af molokker og postkasser. Dette er baseret på skøn.
- I planen er rensning og tagrender samt pudsning af ovenlysvinduer én gang årligt noteret. Driften ønsker at sammentænke disse.
- Gulve: Udgifter i forbindelse med ældre gulve er fjernet.
- Maling af plankeværker: Denne skal slettes fra listen
- Afdelingsbestyrelsen ønsker, at markvandingen genoptages fra næste år, når byggesagen er færdig
- 3.000.000 mio. på kto. 116.220 fremrykkes til 2017
- I overskriften skal der i planen angives, hvilket årstal, kolonnen er tilknyttet
- Molokkerne skal ikke være en del af langtidsplanen, da molokkerne er finansieret på baggrund af andre midler end den pågældende konto, der knytter sig til budgettet.

5. Orientering om køb af anlæg og projekter i beboerhuset – hvad er status?

MIW orienterer om at projekter, forstærker, højtalere og kabler mv. er indkøbt og bestilt. Når delene er leveret er næste skridt at opsætte udstyret.

Skilte og glastavler ved Ole: Afdelingsbestyrelsen tog godt imod tilbuddet og blev enige om løsninger på skilte, galleriskinner og opslagstavler mv..

Udendørs bord/bænkesæt: Bente fremviser bordsæt. Det besluttes, at afdelingen indkøber 4 bord/bænkesæt.

6. Nyt fra administrationen

Den videre proces for de nedgravede affaldssystemer

MIW orienterer om, at MTH indhenter priser fra deres underleverandører.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at blive orienteret om muligheden for tilbud fra andre leverandører. MIW kommenterer, at det er muligt at indhente tilbud, hvis afdelingsbestyrelsen ønsker det. MIW kommenterer at et ekstra tilbud kræver, at der udarbejdes et tilbud. MIW anbefaler, at vi afventer tilbud fra MTH. MTH forventes at afgive tilbud i løbet af juni måned/juli. Herefter tager afdelingsbestyrelsen stilling til, hvorvidt tilbuddet accepteres

Siden sidst

MIW orienterer om at

- Ejendomskontoret har været på medarbejderdag. Det var en hyggelig dag.
- Medarbejdere i driften holder på skift sommerferie over den næste tid
- MIW har ny kontortid i Kanalens Kvarter

Andet

MIW omdeler budget for kto. 118 og 119. Det blev aftalt, at MIW kopierer budgettet fra sidste år som gennemgås efterfølgende.

MIW fremlægger omdelt notat "Beskrivelser af opgaver i forbindelse med renovering" med henblik på at indgive notatet til Bygeudviklingschef i BO-VEST Jesper Rasmussen.



Afdelingsbestyrelsen vil foreslå af den refusion der kommer ud af det arbejde MIW har lavet vil blive budgetteret i 2015 og af samme takst som afdelingsbestyrelsen betaler for ekstra opmanding.

7. Gennemgang af aktionsliste

MIW har tilrettet og omdelt aktionslisten til afdelingens orientering og kommentar.

Beboermøde d. 3. september

HKA har udarbejdet indkaldelse til beboermøde. Dette skal omdeles mindst fire uger i forvejen – og derfor ud i august. Afdelingsbestyrelsen har godkendt indkaldelsen og HKA sender til MIW.

8. Nyt fra kontaktpersonen

- Astrid beretter om VA-konference d. 20. september.
- VA's organisationsbestyrelse konstituerede sig siden sidst, og Astrid blev valgt som næstformand.
- Blokland har vedtaget ny ambitiøs helhedsplan

9. Nyt fra bestyrelse og udvalg

- Bente beretter, at hun og Hans Kristian har været til møde i brugergruppen
- Jens Arne og Hans Kristian har deltaget i ABC – her er udvalget kommet videre med bydelsfesten d. 23. august.

10. Figenbladet

- Redaktionen modtog ros for den seneste udgivelse.
- MFK og RDA skriver en artikel til næste udgivelse med deadline d. 24. august.

11. Punkter til næste møde 2. juli

- Formalia
- Unge i beboerdemokrati
- Status for den videre proces for de nedgravede affaldssystemer
- Budget

12. Eventuelt