



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 13. august 2014

Fremmødte:

Ole Jensen, Jens Arne Nielsen, Astrid Hansen, Henriette Ørberg, Hans Kristian Andersen,
Ingelise Jørgensen, Bente Baudier

Mia Feldbo-Kolding fra Boligkontoret Danmark
BO-VEST: Michael Willumsen (MIW) og Rikke Dahl (RDA)

Dagsorden:

1. Formalia
 - Valg af dirigent og referent
 - Godkendelse af dagsorden
 - Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder d. 14.7.2014
2. Budget 2015
 - Gennemgang og godkendelse af det samlede budget
3. Unge i boerdemokratiet
 - Status for henvendelserne til de unge og invitationerne til workshop den 20. august
4. Nedgravede affaldssystemer for husholdningsaffald
 - Orientering om tilbud fra leverandører
 - beslutning om, hvordan vi kommer videre
5. Rettelser til Husordenen
6. Rettelser til bestemmelser for beboerhuset
7. Beboermødet den 3. september
8. Nyt fra administrationen
 - Siden sidst
 - Andet?
9. Gennemgang af aktionsliste
10. Nyt fra kontaktpersonen
11. Nyt fra bestyrelse og udvalg
12. Figenbladet
13. Punkter til næste møde
14. Eventuelt



Referat:

1. Formalia

- Dirigent: Finn Stubtoft
- Dagsorden blev godkendt med følgende bemærkninger: Punkt 6 streges fra dagsordenen
- Referatet blev godkendt

2. Unge i beboerdemokrati

Status på workshoppen

Afdelingsbestyrelsen afholder workshop d. 20. august kl. 19 som planlagt. Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Henriette, Finn, Astrid, Bente, Hans Kristian, Inge Lise, Jens Arne. Derudover deltager Rikke (BO-VEST) og Mia (Boligkontoret Danmark).

Indbyrdes aftaler:

- Hans Kristian har 3 deltagere med
- Hans Kristian og Ingelise (velkomstudvalget) har 3 deltagere med
- Jens Arne har 2 deltagere med
- Ole har 3 deltagere med
- Henriette har 3 deltagere med (Merete og Vicki og Karina)
- Jens Arne tager Finn's rute

Alle melder tilbage til Rikke og Mia **mandag d. 18. august**, så vi ved hvor mange, der kommer.

Jens Arne køber snacks og sodavand.

Rikke ligger nyheden på hjemmesiden

3. Budget 2015

Gennemgang og godkendelse af det samlede budget.

MIW gennemgår det reviderede budget og langtidsplanen. Det bemærkes, at huslejestigningen 2015 er på 2,74 %.

Særlige bemærkninger til variable udgifter:

Kenny Mikkelsborg er ansat indtil 31.12.2014 til at løfte ekstra opgaver i forbindelse med reoveringen. MIW henstiller at Kenny Mikkelsborg fastansættes per. 1.1.2015.

Særlige bemærkninger til ordinære udgifter:

De planlagte henlæggelser er nedsat som følge af almindelig justering og skøn.

Særlige bemærkninger til ordinære indtægter

203.6: Overført fra opsamlet resultat. Indtægten nedskrives, hvilket er med til at øge huslejen.



Afdelingsbestyrelsen godkendte budgettet med en huslejestigning på 2,74 og følgende bemærkninger

- Til konto 112: Hvor indgår administrationsbidraget?
- Hvor indgår refusion fra byggesagen og de timer, som driften har forbrugt (ca.150 000 kr.)?

4. Nedgravede affaldssystemer

Orientering om tilbud fra leverandør

Michael har drøftet tilbuddet fra MTH og forsøger at finde en løsning. MTH kommer med et alternativ tilbud. Michael forventer svar fra MTH inden august udløber, og der vil komme en status til beboerne på beboermødet d. 2. september.

5. Rettelser til Husordenen

MIW har forslag til tilføjelse til husordenen.

- Standardbelægningen må ikke ændres i forhaverne, herunder havegangen og fliser langs husmuren.
- Afskærmning foran hækken i baghaven ud til gangstien skal være minimum 1 meter fra hækken

Indkomne forslag

- Der er indkommet et forslag om at holde høns. Forslaget vil blive behandlet på beboermødet.
- Afdelingsbestyrelsens flertal anbefaler at forslaget vedtages.
Bliver forslaget vedtaget skal hønsehuset placeres i baghaven efter anvisningen af ejendomskontoret og indenfor både husorden og Albertslund Kommunes regler for hønsehold.

6. Rettelser til bestemmelser for beboerhuset – punktet er slettet fra dagsordenen

7. Beboermødet d. 3. september

Hvem gør hvad?

Punkter på dagsorden	Ansvar
Dirigent	Finn
Referent	Rikke
Stemmeudvalg	Finn
Budget	Michael
Indkomne forslag	Finn
Status og orientering om renovering i rækkehusene	Michael og Ole supplerer med fortælling om sin hjemflytning.
Orientering om etablering af affaldssystem	Michael
Inddragelse af unge i beboerdemokratiet	Finn



Der tilføjes følgende punkter til dagsordenen efter punktet om indkomne forslag. Den tilrettede indkaldelse er sendt til Michael, der omdeler.

- Rettelser til Husorden
- Ændringer til bestemmelser for beboerhus

8. Nyt fra administrationen

Fald på stier

Fald på stier fra parkeringspladserne fra rækkehuse til gårdhuse forsøges ændret ved dispensation. Der har førhen været trappetrin, men på grund af nyt krav om niveau-fri adgang er der nu et forholdsvis stort fald.

Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at der også er meget store fald på stier ved Bjørnen 2A. Michael svarer, at driften har set på sagen og haft de samme overvejelser, som afdelingsbestyrelsen. Michael forklarer, at niveauforskellene er opstået på grund af de tidligere trappetrin.

Affaldsbeholder

Afdelingsbestyrelsen har vedtaget at indkøbe de klassiske galvaniserede affaldsbeholdere, som Michael har anbefalet.

9. Gennemgang af aktionslisten

Nyt punkt

Michael gør opmærksom på, at der er kommet nyt punkt på aktionslisten – Nedlæggelse af skur ved Oksens Kvarter og gymnasiet.

Blå containere ved Vridsløselillevej

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have fjernet de tre blå containere. Det er nu på aktionslisten

Træfældning

Afdelingsbestyrelsen spørger hvorvidt, der bliver fældet træer i området. Michael henstiller til, at holdninger til træer med videre drøftes i det grønne udvalg. Michael indkalder til et møde med det grønne udvalg, som sammen med driften planlægger hvilke træer, der skal fældes.

Musikanlæg

Beboerhusets musikanlæg kommer nu på aktionslisten. Anlægget mangler stadig at blive sat til.

10. Nyt fra kontaktpersonen

Astrid har været til møde om projektet med digitalt beboerdemokrati i Hyldebjerg. Afdelingen skal have deres første beboermøde mandag d. 15. september.

11. Nyt fra bestyrelse og udvalg

Finn har været til repræsentantskabsmøde i antenneforeningen



12. Figenbladet

- Deadline d. 24. august
- Finn skriver indlæg om unge i beboerdemokratiet

13. Punkter til næste møde

- 1. Formalia**
- 2. Unge i beboerdemokrati**
- 3. Nedgravede affaldssystemer**
- 4. Evaluering af beboermøde**
- 5. Nyt fra administrationen**
- 6. Gennemgang af aktionslisten**
- 7. Nyt fra kontaktpersonen**
- 8. Nyt fra bestyrelse og udvalg**
- 9. Figenbladet**
- 10. Punkter til næste møde**
- 11. Eventuelt**

14. Eventuelt

- Michael tager kontakt til Dansk Kabel TV på opfordring fra afdelingsbestyrelsen med spørgsmål om nye bokse
- Afdelingsbestyrelsen ønsker information til de ny-indflyttede beboere om midlertidige affaldsløsninger
- Afdelingsbestyrelsen ønsker byggregnskab for beboerhuset og genbrugsgården

Med venlig hilsen

Rikke Dahl

BO-VEST afdelingskoordinator VA 4 række
60 35 26 35 / rda@bo-vest.dk