



## Referat afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 24. september 2014

**Inviterede:** Hassan Ameri, Inge Lise Jørgensen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Henriette Ørberg (Afbud), Hans Kristian Andersen.

BO-VEST: Michael Willumsen (MIW) og Lenette Nielsen vikar for Rikke Dahl (RDA)  
Boligkontoret Danmark: Mia Feldbo-Kolding (MFK)

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft er valgt til dirigent

Lenette Nielsen er valgt til referent

- **Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen er godkendt

- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder d. 16. juni og den 2. juli**

Referaterne er godkendt

### 2. Unge i beboerdemokratiet

Mia Feldbo-Kolding fra Boligkontoret Danmark orienterede – hovedpunkter:

- I november mødes Mia Feldbo-Kolding alene med de unge for at tale om beboerdemokrati og processen
- "Aktivitets- og tidsplan" omdelt
- 3 workshops for afdelingsbestyrelsen planlagt. Fokus er **kontakt og fastholdelse** af unge beboerdemokrater. Bestyrelsen vil foreslå 3 datoer med 14 dages mellemrum (se under punkt 10).
- Digitalt beboerdemokrati-projekt: "Oplæg ved Line Skovgaard fra boliglaboratoriet" flyttet fra 8. el. 9. oktober til d.6. november kl. 18 **hvis** Line Skovgaard er ledig. Samme aften orienteres Afdelingsbestyrelsen om Mias møde med de unge.
- Mia samarbejder med Kvote 2 om hvordan frivilligt beboerdemokrati kan være brugt i forbindelse med videre uddannelse/arbejde
- Bestyrelsen ansvarlig for rekruttering via Facebook – Mia havde plakater og flyers med som bestyrelsen kan bruge (ophæng og omdeling).
- Projektet munder ud i at to af de unge skal ind i Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen.



- Datoer diskuteres under pkt. 10. punkter til næste møde. Finn Stubtoft koordinerer datoer med Mia Feldbo-Kolding.

### 3. Nedgravede affaldssystemer for husholdningsaffald

Michael Willumsen orienterede:

- Ønsket pris opnået (MT Højgaard) – byggesagen laver kontrakt næste uge (planlagt)
- Tegninger omdelt – placering af molokker i afdelingen er bestemt. Det er ved at blive undersøgt om de kan placeres tættere på vejen, således at færre parkeringspladser inddrages
- Det forventes at de første molokker er placeret indenfor et år
- Kommentarer:
- Molokkerne er fremtidssikrede ift. ny kommunal affaldssorteringsplan
- Det foreslås at molokkerne placeres i forlængelse af carportene i Bjørnen – Michael Willumsen følger op.

Planen er godkendt af bestyrelsen

### 4. Evaluering af beboermøde 3. september

- Opfølgning af punkter fra mødet:
- Lakering af gulve, stuen – Michael Willumsen orienterede om at det var i gang.
- Positivt fremmøde (10 %), gode spørgsmål fra salen

### 5. Nyt fra administrationen

#### • Siden sidst

Angående ændring af åbningstid på Ejendomskontoret:

- Michael Willumsen foreslog at ændre åbningstiden på Ejendomskontoret pr 1/1/15: Tirsdag 8.00-9.00 og 17.00-18.00 ændres til 16.00-18.00. Bestyrelsen har vedtaget denne ændring, MW sender præcis formulering til Figenbladet.

Angående ukrudtsbekæmpelse:

- Michael Willumsen orienterede: Indkøb af maskine til 250.000 + moms i samarbejde med VA 4 Syd. Særligt anvendelig i forbindelse med ukrudtsfjernelse ved de nye rækkehuse. Også større stisystemer, der skal driftes. Gasbrænding risikabelt og driften vil nødvendigvis bruge kemikalier (14 dages sprøjt kursus og dyrt i indkøb). Baseret på forskning fra DTU, foreslog driften at indkøbe dette system,



der bruger varmt vand til ukrudtsbekæmpelse – det er det mest effektive og anvendeligt i alt slags vejr (muligt at påbegynde ukrudtsbekæmpelse tidligere).

- Investeres med VA 4 Syd: Indkøb fælles, drift afholdes af hver afdeling (diesel, afspænding, vand), service fælles, skade betales af ansvarlig afdeling.
- Betales fra konto 116.

Kommentarer:

- Afdelingsbestyrelsen var positiv omkring forslaget, men vil høre økonomikyndige om det.
- Kendt teknologi: varmt vand + kokosolie brugt, men ikke så effektivt som varmt vand alene – flere kommuner er gået over til varmt vand. Ejendomskontoret har haft denne på prøve i både VA 4 Række og VA 4 Syd, har positive erfaringer og anbefaler at købe den.

Afdelingsbestyrelsen tiltræder denne indstilling under de forudsætninger, der er skrevet i den tilrettede aftale med VA 4 Syd.

Beboerhus, Materialegården, Bjørnen 15 A

- Michael Willumsen orienterede
- Bestyrelsen ønskede udspecificeret hvad budgettet er og hvad der er overskridelser

Ligusterhække i Bjørnen

- Michael Willumsen orienterede og vil følge op
- Det blev foreslået at dette tages op på et fremtidigt beboermøde: 1) ændre nuværende praksis - flertallet bestemmer (ikke automatisk bøgehæk) 2) foreslå egen råderet over hæk

Møde i det grønne udvalg – markvandring

- Michael Willumsen orienterede om at nogle træer skal fældes i legegaden – men de afventer byggesagen for ikke at fælde træer, der alligevel vil blive fældet. Michael Willumsen følger op med Udeudvalget

Angående betonmure ved skolen / Vædderen

Forslag om at vælte dem

**Andet**

Angående Prøvehusene i Bjørnen

- Ejendomskontoret er ved at indhente tilbud på at få det malet, så det ikke adskiller sig fra de nyrenoverede huse.

Hække i Fisken, Prøvehusene



- Det bemærkes at hækkene skal flyttes senest i oktober, så de ikke går til – men skurene skal laves om først. Michael Willumsen følger op.

## 6. Gennemgang af aktionsliste

Michael Willumsen orienterede

## 7. Nyt fra kontaktpersonen

Astrid Hansen orienterede om to konferencer, hun har deltaget på for nyligt (bl.a.

Hyldebjergdets frivillighedspolitik kan være god inspiration til organisering af mange frivillige).

Astrid Hansen og Ole Jensen orienterede om besøg i afdelingen fra pressen.

Astrid Hansen og Finn Stubtoft orienterede om møde angående almene bolig dage: renovering og genhusning

## 8. Nyt fra bestyrelse og udvalg

Intet at bemærke

## 9. Figenbladet

Nyt nr. lige udkommet, Hans Kristian Andersen orienterede

- Bladet skal sendes til kontaktpersoner/formænd fra de andre afdelinger i VA

Næste nr. udkommer i december

## 10. Punkter til næste møde 29.10.2014

- 1 Formalia
  - a. Valg af dirigent og referent
  - b. Godkendelse af dagsorden
  - c. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 24-09-2014
- 2 Unge i beboerdemokratiet
- 3 Budgetkontrol
- 4 Dropbox – orientering ved Finn Stubtoft
- 5 Julefrokost
- 6 Eventuelt



### **Datoer til Mia Feldbo-Kolding**

6. november 2014: møde med Line Skovgaard fra Boliglaboratoriet og Mia Feldbo-Kolding

Forslag Workshops: 10., 11. eller 13. november, 24. eller 25. november, 8., 9. eller 10. december

Forslag til dato i januar/februar: 19. eller 20. januar

### **11. Eventuelt**

Møde d 22. oktober flyttes til d 29. oktober

Mad til næste afdelingsbestyrelsesmøde: Michael Willumsen sørger for dette.

Damp til køkkenovne: Michael Willumsen følger op