



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 3. marts 2014

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Hans Kristian Andersen (HKA), Jens Arne Nielsen (JAN), Inge Lise Jørgensen (ILJ) og Ole Jensen (OJ), Hassan Ameri (HA), Finn Stubtoft (FS)
Bente Baudier (BB) kom kl. 18,30

BO-VEST: Michael Willumsen (MiW)

Ikke til stede:

Henriette Ørberg (HØ), Rikke Dahl.

Forslag til dagsorden

1. Formalia
Valg af dirigent
Godkendelse af dagsorden
Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 13/2-2014
2. Beboermøde 19. marts 2014
Behandling af indkomne forslag
Overblik over udsendt materiale til beboermøde
Godkendelse af dagsorden til beboermøde
Godkendelse af årsberetningen
3. Eventuelt

1. Formalia

2 punkter blev tilføjet punkt 4. Sluk lyset og Punkt 5. I love Albertslund.
Dirigent – Finn Stubtoft blev valgt.
Godkendelse af referat – behandling udskudt til næste møde.

2. Beboermøde 19. marts 2014

Materiale til udsendelse 8 dage inden beboermødet:

Referat af beboermøde 13/9 – 2013

Beretning

Regnskab

Forslag til affaldssystem

Revideret langtidsplan

Køb af bistand til gennemgang af renoverede bygninger

Ny husorden

Godkendelse af dagsorden til beboermøde:

Vi vil ikke tage spørgsmålet om råderet på beboermødet. Men det skal tages på på et senere møde i bestyrelsen.

Valg til beboerhusgruppen skal på dagsordenen:

Vi foreslå at der bliver valgt 3 på beboermødet og 3 fra afdelingsbestyrelsen.



Valg af dirigent:

Vi foreslår Finn Stubtoft.

Valg af referent:

Rikke Dahl

Stemmeudvalg:

Dirigenten finder 3.

Skriftlig beretning:

Skriftlig beretning blev gennemgået – Astrid skriver rettelser ind.

Mundtlig beretning:

Emner: helhedsplan, indhold/aktiviteter i beboerhuset, motionsklub, genbrugsgården, udearealerne.

Regnskab 2013:

MIW undersøger om der er fejl i graferne.

Forslag til nyt affaldssystem:

Byggesagen betaler ikke alle udgifter til et nyt affaldssystem. Byggesagen betaler det der svarer til genanskaffelse af 75% af de nuværende affaldsstativer. I alt 588000,00 kr. MIW udarbejder et overskueligt materiale til beboermødet. Vi ved der vil komme krav om yderligere sortering i den nærmeste fremtid og vi skal derfor, såfremt vi ikke skifter system, købe yderligere affaldsstativer ind. Vi vil udarbejde forslag til, hvordan vi sorterer affald i boligen.

Revideret langtidsplan med regnvandskloakker og ekstra flisebelægning på bagstierne:

Udgiften til flisebelægning udgør kr. 341.250,00 og 3 stk. kloak pr. bagsti kr. 975.130,00. Det beløb der er hensat til helhedsplanen på tkr. 3054 slettes fra langtidsplanen da MIW meddelte, at beløbet ikke skal bruges til byggesagen alligevel.

Køb af ekstra bistand til gennemgang af de renoverede boliger:

Erfaringerne fra AB's Rækkehuse viser af det vil være værdifuldt, at betale en medarbejder fra BO-VEST til, at gennemgå de renoverede boliger.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi tilkøber en tilsvarende ordning. MIW udarbejder forslag til beboermødet.

Indkomne forslag:

Ingen.

Ny husorden:

Affald, der skal udarbejdes to versioner. Det tilrettede udkast blev gennemgået og Bente skriver de sidste rettelser ind.



Valg til bestyrelsen:

OK.

Valg til beboerhusgruppen:

Der skal vælges 3 fra beboermødet og afdelingsbestyrelsen deltager med 3.

Aktiviteter i beboerhuset:

Nina gennemgår.

Muligheder for at udvide haveeskuret:

Som besluttet på det forrige møde skal det undersøges om skuret må udvides i forhold til lokalplanen. Hvis man må, skal der udarbejdes tegninger der tager hensyn til arkitekturen. Orienteringspunkt.

Orientering om årligt serviceeftersyn i boligerne:

MIW orientere om en ny service der bliver igangsat.

3. Eventuelt:

Jens Arne og Astrid tager til BL 9. kreds konference i den kommende weekend.

Der skal sættes skilte op i beboerhuset MIW, Bente og Astrid kommer med forslag til nye skilte.

Finn vil undersøge om der kan laves fotostater af de tegninger der var på huset inden det blev renoveret.

4. Sluk lyset

Hans Kristian aftaler med Tommy.

5. I Love Albertslund

Der afholdes den årlige konference i den kommende weekend på Kongsholm Gymnasiun.

Referent Hans Kristian / Astrid

03.03.2014