



REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 13. februar 2014

Deltagere: Hans Kristian Andersen, Hassan Ameri, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen

BO-VEST: Michael Willumsen (MIW) og Rikke Dahl (RDA) (ref.)

Afbud: Inge Lise Jørgensen

Dagsorden

1. Formalia

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referat af afholdt afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. januar 2014

2. Nyt fra administrationen

3. Siden sidst

- Molokker
- P-pladsbetaling

4. Regnskab

5. Gennemgang af aktionslisten

6. Byggesagen

7. Hjemmeside

8. Beboerhuset

9. Beboermødet d. 9. marts 2014

- Evt. udsendelse af materiale til beboere

10. Fastelavnsfest d. 2. marts 2014

11. Nyt fra kontaktperson

12. Nyt fra bestyrelse og udvalg

13. Figenbladet

14. Punkter til næste møde

15. Eventuelt



1. Formalia

Dirigent

Astrid Hansen forestod.

Godkendelse af dagsorden

Følgende punkter tilføjes:

- "Skur i haven" under punkt 6
- "Oplæg til ny husorden" under punkt 8
- "Orientering om sommerfest" under punkt 12

Godkendelse af referatet

Referatet blev godkendt

2. Nyt fra administrationen

- *Lærlinge:* MIW orienterer om, at der er ansat fire lærelige i BO-VEST i 2014 hhv. to i TMG én i AB og én i VA. VA 4 Række er med lærlingeordningen, og det forventes, at vi får lærling tilknyttet i 2015 med mulighed for tilknytning før.
- *Græsarealer og bede:* MIW har afholdt møde med Albertslund Kommune. Det er aftalt, at området omkring beboerhuset vil være klar til såning 1. april. MIW forsøger at få byggesagen til at levere jord, hvorefter aftalen er at kommunen fræser jorden, så den er klar til såning. Bed udfor gymnasiet besås ligeledes med græs. VA 4 række står for vedligeholdelse af græsset efterfølgende.
- *P-pladser:* MIW har fremsendt revideret opgørelse over udestående til Albertslund Kommune i forbindelse med gymnasiets benyttelse af parkeringspladser i Oksens Kvarter og Hjortens Kvarter. MIW imødeser, at de indbetaler udestående beløb.
- *Klage over p-plads:* Der er modtaget klage fra beboer i Oksens Kvarter. MIW understreger, at beboerne ikke har krav på en specifik p-plads. Derfor kan politiet og andre klageinstanser eks. i BO-VEST ikke inddrages i konflikterne. MIW ønsker at orientere beboerne om mulighederne for klage med henblik på at forventningsafstemme. Der fremsendes brev til afdelingsbestyrelsen, der godkender brevet inden udsendelse til beboere i Oksens Kvarter.

3. Siden sidst

Molokker: Budgettet for molokker blev gennemgået. Det fremhæves, at eftersom leverandøren er fremkommet med nye oplysninger, bliver opdelingen og antal af molokker andet end først antaget. MIW understreger, at de nye tal stadig viser en overkapacitet, og foreslår at fremlægge dette på næstkommende beboermøde.

Det blev aftalt, at MIW skulle få BYG til, at bekræfte, at anlægsudgifterne til nedgravet affaldssystem blev betalt af byggesagen.

4. Regnskab

Særlige kommentarer til regnskabet:

- MIW undersøger posten feriepengeregulering yderligere.



- MIW undersøger posten 116 995 yderligere.
- MIW undersøger konto 201.6 vedr. hvorvidt byggesagen dækker tab ved inddragelse af carporte

Kommentarer i øvrigt: Der er store overskridelser i forhold til ydelser på realkreditlån kto. 127 og overskridelser på kto. 134 vedr. tidligere år. Realkreditlånene er fast forrentede lån, falder renten skal rentedifferencen indbetales til Staten, stiger renten betales rentedifferencen af Staten. Forklaringen fra MIW er at overskridelserne skyldes, at rentedifferencen skal indbetales til staten på byggelån. Det kritiseres, at realkreditlånene ikke er budgetlagt korrekt.

Derudover undrer det bestyrelsen, at der er stor forskel på rente, der tilskrives afdelingens hensatte midler, og renter, der tilskrives byggesagen.

5. Gennemgang af aktionslisten

MIW fremsender opdateret aktionsliste i forbindelse med udsendelse af referat fra indeværende møde.

6. Byggesagen

Skur: Vi har fået henvendelse fra en beboer der spørger om det er tilladt at udvide eller ombygge skuret i baghaven. En sådan tilladelse kræver godkendelse af kommune og det skal være i overensstemmelse med lokalplanen, derudover skal det passe ind rent arkitektonisk. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at en arkitekt udarbejder tegninger der tilgodeser myndighedskrav. Disse tegninger godkendes på beboermøde. Det vil sikre ens udførelse. MIW undersøger nærmere.

Sikkerhed: Bestyrelsen er bekymret over dårlig oprydning, hvor beboere færdes. Det blev understreget, at MT Højgaard må stramme op.

7. Hjemmeside

Der blev nedsat en arbejdsgruppe for hjemmesiden bestående af Bente Baudier og Finn Stubtoft. RDA er fortsat tilknyttet hjemmesideopdatering og vedligeholdelse.

8. Beboerhuset

Det blev aftalt at indkalde til møde i beboerhusudvalget

9. Beboermødet d. 19. marts 2014

Ny husorden: En revideret husorden "Forslag til ny Husorden" blev omdelt og yderligere tilrettet.

Punkter på beboermødet:

- Godkendelse af langtidsplan for brønde på bagstierne
- Godkendelse af affaldssystem
- Godkendelse af revideret langtidsplan for 2014
- Godkendelse af revideret husorden
- Orientering om servicetjek på renoverede boliger
- Valg til afdelingsbestyrelsen



Indkaldelse til beboermøde: Hans Kristian Andersen og MIW indkalder til beboermøde. Husk at referater fra foregående beboermøder skal medsendes. 19. februar skal indkaldelsen senest udsendes.

10. Fastelavnsfest d. 2. marts 2014

Hans Kristian Andersen gennemgår fordeling af opgaver.

11. Nyt fra kontaktperson

Unge i beboerdemokrati: Finn Stubtoft deltager sammen med repræsentanter fra BO-VEST

Kanalens Kvarter: Kommunen har bevilliget midler til at renovere Kanalgaden i Kanalens Kvarter. Bente Baudier deltager i udviklingsprojektet.

Etapemøde for Bjørnens Kvarter: Dato for mødet er d. 4. marts 2014.

12. Nyt fra bestyrelse og udvalg

Fællesarrangementer: Det blev oplyst, at tidligere arrangementer som sommerfest og juleafslutning har mødt stor opbakning. Det blev adspurgt afdelingsbestyrelsens holdning til hvorvidt VA 4 Række vil bidrage til fællesarrangementer i Albertslund Syd. Udgifterne vil være 2 x 3000 kr..

*****Afdelingsbestyrelsen besluttede, at bevillige 2x3000 kr. til fællesarrangementer.***

Singlefest: Henvendelse fra ABC forespørger om VA 4 Rækkes lokaler må blive anvendt til en singlefest.

*****Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen ikke kan bakke op om udlån af beboerhuset til singlefesten, eftersom arrangementet vil ekskludere nogle beboere.***

13. Figenbladet

Hans Kristian gennemgår hovedpunkter i næste udgivelse.

14. Punkter til næste møde

Behandling af indkomne forslag, godkendelse af beretningen, godkendelse af dagsorden til beboermøde.

Næste møder:

Mandag d. 3. marts

Onsdag d. 2. april kl. 17.00

15. Eventuelt

Intet til eventuelt