



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 8. januar 2014

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Hans Kristian Andersen, Hassan Ameri, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Inge Lise Jørgensen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen
BO-VEST: Michael Willumsen (MIW) og Rikke Dahl (RDA)

Dagsorden

1. Formalia
 - Valg af dirigent
 - Godkendelse af dagsorden
 - Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 11. november 2013. Se http://xn--va4rkke-pxa.dk/wp-content/uploads/2013/11/2013-11.11-Referat-AB-m%C3%B8de-VA-4-R%C3%A6kke_revideret.pdf
2. Nyt fra administrationen
 - Siden sidst
 - Molokker
 - P-pladsbetaling
3. Evaluering af materialegården
4. Byggesagen
5. Gennemgang af aktionslisten
6. Beboerhuset
 - a. Jazzkoncert
 - b. Idécafé
7. Husorden – regler for indretning af for- og baghave
8. Fastelavnsmøde d. 2. marts 2014
9. Julefrokost d. 10. januar 2014
10. Nyt fra kontaktperson
11. Nyt fra bestyrelse og udvalg
12. Figenbladet
13. Punkter til næste møde
14. Eventuelt

1. Formalia



Dirigent

Finn Stubtoft forestod.

Godkendelse af dagsorden

Følgende punkter blev tilføjet til dagsordenen: Under punkt 6 beboerhus tilføjes punktet 9a Jazz-koncert den 19. januar samt orientering om idécafe. Den udsendte dagsorden blev herefter godkendt.

Godkendelse af referatet

Ingen kommentarer – referatet blev godkendt

2. Nyt fra administrationen

Siden sidst

Dette punkt afholdes ifm. punkt 5 Gennemgang af aktionslisten

Molokker

Michael Villumsen uddeler bilag og orienterer om følgende:

Research og beregninger har været mere omfattende end først antaget, derfor har oplægget taget tid at udarbejde.

- Michael beretter, at affald fylder mindre, når beholderen er stor. Derfor skal en stor beholder tømmes med færre intervaller. Kommunen vil med al sandsynlighed i år beslutte, at alt affald skal sorteres efter vådt og tørt affald. Derfor er det en god beslutning allerede nu at være orienteret mod dette.
- Michael vil gerne have en løsning, hvor affald blot skal tømmes hver 14. dag for derved at halvere udgifterne hertil. Dette er et konkret parameter, der kan indgå i overvejelserne.
- Ved glas og papir kan vi nøjes med tømning hver 10. uge.
- Én molok koster i runde tal 65 000 plus moms leveret på stedet og monteret. For 6 enheder vil det koste 1,2 millioner i runde tal.
- Michael vil beregne hvad det vil koste per husstand at have denne løsning kontra vores nuværende løsning.

Det kommenteres, at følgende tre forhold skal være kendte før det kommende beboermøde: Økonomi, byggesagens holdning, udformningen på Molokkerne samt at kende de rigtige argumenter ift. kommunens sorteringskrav.

****Beslutning: Principbeslutning om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det oplæg, som MIW har fremlagt. På et beboermøde skal orienteres om driftsprisen samt garanti for, at økonomien går over byggesagen.**

P-pladsbetaling

Dette punkt drøftes under punkt 5 Gennemgang af aktionslisten

3. Evaluering af materialegården



Hans Kristian orienterer om, at man ønsker at få etableret opslagstavler, hvor reklame for aktiviteter i afdeling kan fremgå. Derudover er opsat lamper, og de containere, der skal være, er nu på plads i materialegården.

Sortering af plastik fremstår som en udfordring. Tommy har til hensigt at arrangere et møde med Agendacenteret med fokus på at lære at sortere plastik rigtigt. Derudover har der været udfordringer med juletræer, som fylder forholdsvis meget.

- Astrid roser gruppen og tilkendegiver, at materialegården lader til at fungere fantastisk.
- Michael beretter, at overgangen til genbrug har været utrolig god. Driften bruger markant mindre tid på oprydning og affaldssortering, og er derfor meget tilfreds med projektet.
- Der blev spurgt til hvorvidt teltet fra Bjørnens Parkeringsplads kan blive fjernet. MIW tager action på dette.
- Der blev stillet forslag om, at opslagstavlen fra det tidligere beboerhus opstilles ved materialegården.

4. Byggesagen

Fejl og mangler i Fiskens Kvarter

MTH meldte i sin tid, at fejl og mangler i Fiskens Kvarter var udbedret 1. november 2013. Astrid vil have, at dette er afklaret og udbedret inden beboermødet d. 19. marts indeværende år. Projektleder på byggesagen Tine Refsgaard er inddraget.

Flytning af hækkene i Fiskens 1

Der blev spurgt hvem, der afholder afgifter i forbindelse med at flytte hække i Fiskens Kvarter 1. MIW afklarer, at byggesagen står for at afholde udgifter.

MIW uddyber at førend hække og Rio-net flyttes, skal gavlene på skurene i flere af haverne ombygges. Pt. indhentes tilbud på dette, og først efterfølgende flyttes hækkene.

5. Gennemgang af aktionslisten

MIW forestod at gennemgå aktionslisten.

6. Beboerhuset

Generelt

Astrid orienterer om følgende

- På afdelingsbestyrelsens kontor ligger en hylde til køkkenet. MIW opsætter denne.



- Med hensyn til rengøringsvognen ønskes en vogn, der størrelsesmæssigt kan opbevares i rengøringsrummet, samt en meget stor kost til rengøring af beboerhuset. MIW undersøger dette.
- Astrid og Bente har undersøgt stålskabe. Bente fremlægger tilbud.
- MIW orienterer om, at borde til mødelokalet burde være leveret d. 23. december 2013. MIW følger op på dette.
- På spørgsmål om plastikskilte, blev orienteret om, at både skilte samt askebægere er indkøbt og skal monteres.
- Med hensyn til lydanlæg orienterer MIW, at han vil afprøve en løsning. Det blev forslået, at få naboers respons på lydniveau, når musikanlægget afprøves.
- Med hensyn til vinduespudning er besluttet, at der skal findes en vinduespudser.
- Der kom et forslag til at indkøbe et stort Wide Board i glas til beboerhuset. MIW undersøger økonomien i dette.

Jazz Koncert d. 19. januar

Hans Kristian har arrangeret, at Jørgen står for brunchen. De fremmødte fra afdelingsbestyrelsen hjælper med at afvikle brunch og selve arrangementet.

Idécafeen

I dag blev afholdt den første idécafe. Datoer og tid for næste idécafe er onsdag d. 15. januar kl. 11.00 og onsdag d. 22. januar kl. 14.00.

De fremmødte brain-stormede over ønsker for beboerhusets aktiviteter. Følgende ideer kom blandt andet op: "Nørkleklub", tænde lys i juletræ i december måned, fællesspisning, IT-cafe.

Når tovholdere for diverse projekter er fundet, aftales økonomien.

7. Husorden – regler for indretning af for- og baghave

Bente omdelte den nuværende udgave af husorden, som blev gennemgået i fællesskab.

- Herunder blev diskuteret hvorvidt beboere må opføre hhv. plankeværk, stakit og trådhegn i haverne. Det blev understreget, at der skal være ens hække, og derfor skal trådhegn opføres på indersiden af hækken. Plankeværk og stakit må stadigvæk *ikke* opføres.
- MIW vil undersøge hvorvidt afdelingsbestyrelsen må godkende, at der kan opføres pergolaer i halv størrelse.



- Bente fremlægger forslag om husdyrreglement. Lige nu har vi ikke registreret husdyr i boligerne. MIW foreslår at reglementet omdeles, således husdyr bliver registreret.

8. Fastelavnsfest d. 2. marts 2014

Hans Kristian orienterer om planlægningen og omdeler bilag med arbejdsfordeling.

Indbydelse til fastelavnsfesten er trykt i Figenbladet.

- Hans Kristian fremsender invitation på PDF til Finn, som ligger det på hjemmesiden

9. Julefrokost d. 10. januar 2014

Hans Kristian orienterer, at det tager 5 minutter at gå fra stationen. Der bestilles julemenu, men der er mulighed for at vælge fra deres øvrige menukort.

10. Nyt fra kontaktperson

- Astrid orienterer om, at kommunen ønsker, at VA 4 Række sætter forældreansvar på dagsordenen.
- Beboere i Hjortens Kvarter klager over naboers oprydningniveau. MIW tjekker op på sagen.
- RDA orienterer om forsøg med unge i beboerdemokrati.

****Det blev besluttet at RDA indstiller afdelingsbestyrelsen til at deltage i forsøget.**

11. Nyt fra bestyrelse og udvalg

Intet nyt

12. Figenbladet

Intet nyt

13. Punkter til næste møde

****Det blev besluttet at afholde et ekstraordinært beboermøde i uge 6. MIW udsender udkast til indkaldelsen. På mødet skal brønde samt Molokker besluttes.**

14. Eventuelt

Hjemmeside

Finn orienterer om, at der nu oprettes en kalender for booking af beboerhuset.



**Vridsløselille
Andelsboligforening**

**Afdeling
4 række**

Hans Kristian fremsender nyeste udgave af Figenbladet, invitation til jazz-koncert og fastelavnsfesten på PDF til Finn.