



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 12. juni 2013

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Astrid Hansen (AH), Bente Baudier (BB), Hans Kristian Andersen (HKA), Jens Arne Nielsen (JAN), Inge Lise Jørgensen (ILJ) og Ole Jensen (OJ)

BO-VEST: Michael Willumsen (MiW) og Andreas Gysting Frederiksen (AGF).

Afbud:

Henriette Ørberg (HØ), Hassan Ameri (HA), Finn Stubtoft (FS).

Forslag til dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 23. maj (se bilag 1)
4. Nyt fra administrationen
 - Materialegården
 - Beboerhus
 - Markvandring
 - Etablering af bump på P-plads
5. Gennemgang af aktionsliste
6. Budgetkontrol
7. Planlægning af proces for vedtagelse af budget 2014
8. Forslag om affaldsløsning
9. Forslag om parkeringspladser
10. Planlægning af nyt ekstraordinært beboermøde om affaldsløsning og parkeringspladser
11. Planlægning af Åbent Hus i Fiskens Kvarter 2F
12. Nyt fra kontaktperson
13. Nyt fra bestyrelse og udvalg
14. Stof til Figenbladet
15. Dagsorden til næste møde
16. Eventuelt

1. Valg af dirigent

AH forestod.

2. Godkendelse af dagsorden

HKA ønskede, at tilføje et nyt punkt 9A "Idrættens dag" til den udsendte dagsorden.

Den tilrettede dagsorden blev herefter godkendt.

3. Godkendelse af referatet

Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 23. maj blev godkendt uden bemærkninger.



4. Nyt fra Administrationen v/ Michael Willumsen

MiW orienterede om følgende forhold vedr. driften:

Materialegården

Der har været foretaget en delaflevering af materialegården. Der var umiddelbart ingen fejl og mangler. Der er fundet entreprenør til at lægge fliser, hvorefter der vil blive sat hegn op. Arbejdet og totalaflevering forventes færdig i denne måned.

Afdelingen skal selv stå for beplantning af jorden mellem materialegården og institutionen. Bestyrelsen ønskede, at der i første omgang sås græs.

HKA meddelte, at genbrugsgruppen bliver indkaldt, når materialegården er færdig.

Beboerhus

Beboerhuset forventes færdig i løbet af juli måned. Beboerhusgruppen har netop afholdt møde med MiW omkring indkøb af inventar til beboerhuset (hvidevarer, service og møbler). Der er planlagt et møde i beboerhusgruppen den 24. juni, hvor leverandør inviteres til at præsentere deres produkter ift. køkken, service, borde og stole.

Bestyrelsen gav beboerhusgruppen prokura til indkøb af service/inventar til beboerhuset under forudsætning af, at det er indenfor det afsatte budget, og der er enighed i beboerhusgruppen.

Markvandring 2013

Bestyrelsen ønskede, at der afholdes markvandring, hvor der ses på afdelingens beskaffenhed, og hvor opfølgende arbejder drøftes. Dato for markvandring se punkt 7.

Bestyrelsen ønsker, at beboere, der er genhuset i afdelingen ifm. byggesagen gøres opmærksom på afdelingens husorden.

Haverne skal også holdes i genhusningsboligerne, hvorfor beboerne, der er genhusede ifm. byggesagen, skal informeres bedre om pleje og pasning af bolig og udearealer ved indflytning.

Etablering af bump på P-plads

Bumpene er bestilt og forventes afleveret i næste uge. Der etableres to prøver i Oksens Kvarter. Udgiften for bumpene beløber sig til 15.000 kr. inkl. opsætning. Der må max køres 15 km./time over bumpene.

Efterfølgende var en drøftelse omkring ejendomskontorets arbejdstimer, der er tilknyttet byggesagen. MiW oplyste, at prioriteringen af den daglige drift og betjening af afdelingsbestyrelsen har første prioritet, og fremadrettet vil der derfor ikke kunne bruges ligeså mange timer på byggesagen som hidtil.



5. Gennemgang af aktionsliste

MiW gennemgik følgende punkter på aktionslisten:

- Kloakproblemerne ved Sydstjernen er løst.
Flagstangen, der tidligere er sat op for at løse lugtgenerne, kan fortsat bruges ellers tages ned, hvis det ønskes.
- Der har været afholdt møde med kommunen omkring driftsaftale vedr. kommunens betaling for brug af P-pladserne i Oksens Kvarter ifm til- og frakørsel til institutionen.
Økonomimedarbejder i BO-VEST Lars Skovenboe oplister skyldnere og eftersender faktura til kommunen.
- Beplantning omkring beboerhus sker, når håndværkerne har forladt byggepladsen. Ved Lindealléen er hvert andet træ fjernet, og der er sået græs som aftalt.
- I grænseskellet mellem gymnasiet og afdelingen er det kommunen, der skal passe området fra gymnasiets bebyggelse og to meter ud. MiW er i god dialog med gymnasiets pedel.

6. Budgetkontrol

Forud for mødet var budgetkontrollen udsendt til bestyrelsen. Budgetkontrollen er pr. 30. april 2013.

Der var følgende spørgsmål og bemærkninger til budgetkontrollen:

- De realiserede budgettal er ikke for 2011 og 2012, men 2012 og 2013.
- Udgifter til skadedyrsbekæmpelse dækker bl.a. udlevering af myrelokkedåser mv.
- Istandsættelse ved fraflytning dækker de udgifter, der fortsat er til almindelige fraflytninger.
- Tab ved lejeledighed (konto 129100 + 129200) på 271.000 kr. burde dækkes det af byggesagen?
- Beboere, der flytter tilbage til deres renoverede rækkehus, betaler den gamle husleje - hvorfor det og hvem dækker differencen?
- AH bemærkede, at der tilsyneladende var nogle fejl i den udsendte budgetkontrol. MiW udsender derfor en ny tilrettet budgetkontrol til bestyrelsen.

7. Planlægning af proces for vedtagelse af budget 2014

Afdelingsbestyrelsen planlagde følgende bestyrelses- og beboermøder omkring budget:

Afdelingsbestyrelsesmøde: Onsdag den 10. juli kl. 18:30.

Emne: Budget. (Med forbehold for, at Lars Skovenboe kan nå at have budgetudkast parat).

Markvandring og afdelingsbestyrelsesmøde: Tirsdag den 13. august kl. 17.00.

Emne: Markvandring og budget.

Afdelingsbestyrelsesmøde: Onsdag den 28. august. kl. 18:30.

Emne: Gennemgang af materiale til budgetbeboermøde.



(Afbud fra AGF)

Budgetbeboermøde: Tirsdag den 10. september kl. 19:00 (Opsætning kl. 18:00)

Derudover blev følgende afdelingsbestyrelsesmøder planlagt:

Afdelingsbestyrelsesmøde: Onsdag den 2. oktober kl. 18:30

Afdelingsbestyrelsesmøde: Mandag den 4. november kl. 18:30

8. Forslag om affaldsløsning

Der er ikke noget nyt vedr. forslaget til affaldsløsning. Implementering af moloker og carporte på parkeringspladserne tages op på førstkommende projektgruppemøde omkring byggesagen.

9. Forslag om parkeringspladser

Se punkt 8.

9A. Idrættens dag i Albertslund Syd

HKA omdelte programudkast for "Idrættens dag i Albertslund Syd", som afdelingen arrangerer sammen med Albertslund Ungecenter, BS72 og ABC.

Der er afsat 6.000 kr. fra ABC til arrangementet. Udgifter herudover dækkes af afdelingen.

Der er billetsalg til maden. Billetter kan købes den 27/8, 3/9 og 10/9 kl. 17.00-19.00 – desuden kan billetter også købes hos ABC.

Er der ikke indkøbt inventar (borde, stole mv.) til beboerhuset, når arrangementet løber af stablen den 14. september, kan dette lejes eller evt. lånes af BS72.

Køkken og toiletter i beboerhuset forventes at være klar en uge før arrangementet.

Pladsen foran beboerlokalet ønskes ryddet for grene, rødder, pavillon mv.

Der er ønske om, at AH holder tale ifm. arrangementet. HKA vil spørge afdelingsbestyrelsesmedlemmerne omkring praktiske opgaver.

Der var stor ros fra bestyrelsen for programmet til "Idrættens Dag i Albertslund Syd".

10. Planlægning af nyt ekstraordinært beboermøde om affaldsløsning og parkeringspladser

Afventer til der er afklaring omkring indretning af p-pladser med carporte og moloker/affaldssortering

11. Planlægning af Åbent Hus i Fiskens Kvarter 2F

I uge 26 holer afdelingsbestyrelsen Åbent Hus i Fiskens Kvarter 2F i referenceblokken. Bestyrelsen planlagde følgende fordeling af vagter:



Bjørnens Kvarter den 24. juni:	AH BB JAN
Bjørnens Kvarter 25. juni.	BB HKA JAN
Vædderens Kvarter den 26. juni	OJ AH
Oksens Kvarter den 27. juni	AH HKA ILJ
Hjortens Kvarter den 28. juni	BB OJ ILJ

Der vil blive holdt åbent mellem kl. 16.00-19.00.

12. Nyt fra kontaktpersonen

Astrid Hansen orienterede om møde i beboerhusgruppen, hvor indkøb af inventar og service blev gennemgået.

13. Nyt fra bestyrelsen

Der var følgende bemærkninger til punktet:

- BB og HKA har været til møde i brugergruppen på rådhuset. Hofor har trukket eres forslag om kvartalsvise opkrævninger. Opkrævningen vil der som hidtil komme 10 gange om året.

14. Stof til Figenbladet

Næste nummer af Figenbladet kommer den 13. juni, hvorefter det vil blive omdelt.

Fremadrettet kan bladet trykkes på den nye printer, som tænkes indkøbt til ejendomskontoret.

15. Dagsorden til næste møde

Afdelingsbestyrelsesmøde

Den foreløbige dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet den 10. juli:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 12. juni
4. Nyt fra administrationen
 - Materialegården
 - Beboerhus
 - Molok
 - P-plads
 - Etablering af bump på P-plads
5. Gennemgang af aktionsliste
6. Budget 2014



7. Nyt fra kontaktpersonen
8. Nyt fra bestyrelse og udvalg
9. Stof til Figenbladet
10. Dagsorden til næste møde
11. Eventuelt

16. Eventuelt

AH ønskede, at der udarbejdes brugermanual for betjening af teknikken i de nyrenoverede rækkehuse. Brugermanual ønskes behandlet i afdelingsbestyrelsen.