



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 23. maj 2013

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Astrid Hansen (AH), Bente Baudier (BB), Hans Kristian Andersen (HKA), Jens Arne Nielsen (JAN), Hassan Ameri (HA), Inge Lise Jørgensen (ILJ) og Ole Jensen (OJ)

BO-VEST: Andreas Gysting Frederiksen (AGF).

Ikke til stede:

Henriette Ørberg (HØ), Finn Stubtoft (FS), Michael Willumsen (MiW).

Forslag til dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referater
 - afdelingsbestyrelsesmødet d. 10. april (se bilag 1)
 - ekstraordinært beboermøde d. 24. april (se bilag 2)
4. Nyt fra administrationen
 - Materialegården
 - Beboerhus
5. Gennemgang af aktionsliste (eftersendes af MIW i uge 21)
6. Budgetkontrol (eftersendes af MIW i uge 21)
7. Evaluering af ekstraordinært beboermøde den 24. april
8. Forslag om affaldsløsning
9. forslag om parkeringspladser
10. Planlægning af nyt ekstraordinært beboermøde om affaldsløsning og parkeringspladser
11. Nyt fra kontaktperson
12. Nyt fra bestyrelse og udvalg
13. Stof til Figenbladet
14. Dagsorden til næste møde
15. Eventuelt

1. Valg af dirigent

AH forestod.

2. Godkendelse af dagsorden

HKA ønskede, at tilføje et nyt punkt 14 "Idrættens dag" til den udsendte dagsorden.

Den tilrettede dagsorden blev herefter godkendt.

3. Godkendelse af referatet

Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 10. april blev godkendt uden bemærkninger.

Referatet fra det ekstraordinære beboermøde den 24. april blev underskrevet af bestyrelsen.



4. Nyt fra Administrationen v/ Michael Willumsen

Der var afbud fra MiW.

Materialegården

Bestyrelsen var enige om, at genbrugsgruppen mødes med ledende ejendomsfunktionær Tommy Nielsen, hvor ønskes til div. indkøb til materialegården gennemgås. Herefter udarbejdes budget til godkendelse i bestyrelsen.

Beboerhus

Beboerhusgruppen holder møde med MiW omkring indkøb af inventar til det kommende beboerhus. Derefter udarbejdes budget til godkendelse i afdelingsbestyrelsen.
(Se punkt 15)

5. Gennemgang af aktionsliste

Punktet udgik.

6. Budgetkontrol

Forud for mødet var budgetkontrollen udsendt til bestyrelsen.
Punktet udsættes til næste afdelingsbestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen ønsker kommentarer tilføjet til budgetkontrollen.

7. Evaluering af ekstraordinært beboermøde den 24. april

På beboermødet blev forslaget om trapper samt principperne for de individuelle beboervalg vedtaget.

Bestyrelsen fandt, at det var et godt og velbesøgt beboermøde med gode spørgsmål fra beboerne.

8. Forslag om affaldsløsning

Afdelingsbestyrelsen ønsker status omkring affaldsløsning behandlet på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

9. Forslag om parkeringspladser

Afdelingsbestyrelsen ønsker status omkring affaldsløsning behandlet på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

10. Planlægning af nyt ekstraordinært beboermøde om affaldsløsning og parkeringspladser

Planlægningen af ekstraordinært beboermøde afventer til, at der er afklaring omkring forslagene om affaldsløsning og parkeringspladser.

11. Nyt fra kontaktpersonen

Bestyrelsen ønsker følgende punkter behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- Markvandring (planlægning af dato).



- Budget 2014 (planlægning af processen mht. vedtagelse af afdelingens budget).
- P-pladser
- Affaldsløsning
- Budgetkontrol (inkl. kommentarer)
- Beboerhus (budget)
- Aktionsliste
- Priser på etablering af bump på P-pladser.

Bestyrelsen ønskede, at materialet udsendes i god tid inden næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Øvrige punkter der ønskes behandlet:

- Mødedatoer for resten af 2013
- Nyt vedligeholdelsesreglement
- Husorden
- Plejeplanteplan

Herefter orienterede AH om følgende:

- Den 12. juni 2013 kl. 11.00-12.30 afholdes Rejsegilde/Markering af færdiggørelsen af referenceblokken. Arrangementet afholdes ved referenceblokken - Fiskens Kvarter 2AF. Albertslund Borgmester, Steen Christiansen, deltager og holder tale ved markeringen. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at formand for VA/BO-VEST, Vinie Hansen, også inviteres til at holde tale.
- Projektleder i BO-VEST, Tine Refsgaard, har sendt en mail (22/5) vedr. afklaring af farver på materialer i beboerhuset. Tine Refsgaard og Morten Hedegaard, rådgiver fra Nova 5, anbefaler afdelingsbestyrelsen følgende:

Ude

Stern: grå som facadepladerne på materialegården

Underside af udhængsbrædder samt bjælker: sort

Muret facade mod nord, gavle mod øst og vest: afrenses for eksisterende plastmaling. Murene filses herefter og malerbehandles med åndbar diffusions åben maling. Der afsættes 3 varme sandfarver på østgavlen for endelig farvevalg.

Inde

Bjælker og lofter: hvide

Alle gulve: Forbo Linoleum i en flot mellemgrå meleret farve

For at huset fremstår nyt og forfrisket efter dets omfattende renoveringen er det vores anbefaling at de murede mure afrenses og genoprettes med filsnings og herefter gives den rette overfladebehandling. Yderligere er det vigtigt at huset også



signalerer en ny funktion og at de fine nye vinduer og døre som ligeledes isættes på dets nordfacade kommer til sin ret ved at også facaden gennemgår en renovering. Alle tiltag er inkluderet i det eksisterende byggebudget.

Afdelingsbestyrelsen var enige om at følge indstillingen fra Tine Refsgaard og rådgiver.

- Afdelingsbestyrelsen var enig om, at der i uge 26 holdes Åbent Hus i Fiskens Kvarter 2F i referenceblokken, hvor der vil være repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen til stede. For at der kan være lidt luft mellem de besøgende, er kvarterne opdelt efter følgende dage:

Bjørnens Kvarter den 24.-25. juni

Vædderens Kvarter den 26. juni

Oksens Kvarter den 27. juni

Hjortens Kvarter den 28. juni

Der vil blive holdt åbent mellem kl. 16.00-19.00. Mødeplanen for Åbent Hus i uge 26 aftales på næste afdelingsbestyrelsesmøde. Tidspunkterne meldes ud i Figenbladet samt nyhedsbrevet i MasterplanSyd regi.

- Den 22. maj afholdt VA generalforsamling, hvor der var 198 stemmeberettigede. Jesper Nygård indledte generalforsamlingen med et spændende oplæg om "Det sociale enzym".

12. Nyt fra bestyrelsen

Der var følgende bemærkninger til punktet:

- BB var til møde vedr. bydelsfest, der afholdes den 31. august. Hvis man vil være frivillig ifm. bydelsfesten kan man melde sig hos Irene Monberg fra ABC.
- Ole Jensen skal have adgang til afdelingsbestyrelsens dropbox. AGF følger op.

13. Stof til Figenbladet

Næste nummer af Figenbladet har deadline den 27. maj.

Der var følgende forslag til artikler:

- Højde på træer
- Idrættens dag den 14. september
- Fest for af færdiggørelse af Referenceblok (Fisken 2 – den 12. juni)
- Åbent Hus i Fiskens Kvarter i uge 26 (se ovenfor)
- Nyt fra Driften
- Billeder fra byggesagen
- Reportage fra VA's dialogcafé og generalforsamling
- JAN's oplevelser med genhusning



- Besøg af Materialegårddn i Syd.
- Bydelsfest og julefest

14. Idrættens dag

HKA orienterede om følgende omkring arbejdet med planlægningen af Idrættens dag:

- Idrættens dag er flyttet til den 14. september.
- Der har været afholdt møde med Mus fra BS92 samt Niels Sølvasson fra Kanalens Kvarter, der ønsker at deltage i arrangementet.
- Ungdomsskolen deltager med parkour-aktivitet.
- Arrangementet afholdes ved afdelingens beboerhus. HKA tager kontakt til MiW for at sikre at lokalerne er klar. Alternativt undersøges det, om arrangementet kan holdes i BS72's lokaler.
- Programmet for dagen kommer bl.a. til at indeholde: Fodbold, Cykelhold, Løbere, Sække- og hækkeløb, Stylder, Sjippetorv og DJ.
- I løbet af dagen bliver der uddelt præmier, AH holder tale og der vil efterfølgende være grill. Hvis man tilmelder sig på forhånd, så købes der ind til pølser, salat og flutes.
- Der er afsat et budget på 6.000 kr. fra ABC til arrangementet.
- Der vil blive afholdt billetsalg tre tirsdage forinden. Derudover vil ABC sælge billetter en uge før.
- Arrangementet forventes at slutte kl. 19.00.

15. Dagsorden til næste møde

Beboerhusgruppen

AGF undersøger, hvilken af følgende dage, at MiW kan mødes med beboerhusgruppen: den 28. maj, 30. maj eller 4. juni.

MiW har ikke mulighed for nogen af de foreslåede dage. Det foreslås derfor, at mødet kan holdes den 12. juni kl. 17.00-18.30.

Beboerhusgruppen består af: BB, OJ, FS, HØ, AH og Mogens Grønning

Afdelingsbestyrelsesmøde

Af de foreslåede datoer til næste afdelingsbestyrelsesmøde kan MiW den 12. juni kl. 18.30

Den foreløbige dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet den 12. juni:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 23. maj
4. Nyt fra administrationen
 - Materialegården
 - Beboerhus
 - Markvandring 2013
 - Etablering af bump på P-plads
5. Gennemgang af aktionsliste



6. Budgetkontrol
7. Planlægning af proces for vedtagelse af budget 2014
8. Forslag om affaldsløsning
9. Forslag om parkeringspladser
10. Planlægning af nyt ekstraordinært beboermøde
11. Planlægning af Åbent Hus i Fiskens Kvarter 2F
12. Nyt fra kontaktpersonen
13. Nyt fra bestyrelse og udvalg
14. Stof til Figenbladet
15. Dagsorden til næste møde
16. Eventuelt

16. Eventuelt

OJ skal fremover have tilsendt indkaldelse til følgegruppemøderne. AGF følger op.

Næste følgegruppemøder: Den 18. juni kl. 16.30 i BO-VEST.