



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 22. januar 2013

Tilstede:

Afdelingsbestyrelsen: Astrid Hansen (AH), Bente Baudier (BB), Hans Kristian Andersen (HKA), Hassan Ameri (HA), Inge Lise Jørgensen (ILJ), Jens Arne Nielsen (JAN), Finn Stubtoft (FS) og Henriette Ørberg (HØ)

BO-VEST: Michael Willumsen (MiW) og Andreas Gysting Frederiksen (AGF).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 20. november
4. Nyt fra administrationen
 - Den aktuelle personalesituation
 - Materialegården
 - Beboerhus
 - Rydning af legeplads
 - Miljøeftersyn
5. Gennemgang af aktionsliste
6. Foreløbigt regnskab for 2012
7. Ekstraordinært beboermøde om signalleverandør og beboerhus
8. Fremtidig affaldssortering i afdelingen
9. Kommissorium for nyt beboerhus
10. Forretningsorden for afdelingsbestyrelses- og beboermøder
11. Fastelavnsfest 2013
12. Nyt fra kontaktpersonen
13. Nyt fra bestyrelse og udvalg
14. Nyt fra ABC
15. Stof til Figenbladet
16. Dagsorden til næste møde
17. Eventuelt



IK har meddelt AH og BB, at han ønsker at udtræde af afdelingsbestyrelsen. AH og BB har bedt om at få en skriftlig meddelelse herom. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

JAN, som er 1. suppleant, indtræder i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem.

1. Valg af dirigent

AH forestod.

2. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

AH foreslog, at punkterne vedr. regler for brug af det kommende beboerhus (pkt. 9) samt forretningsorden for afdelingsbestyrelses- og beboermøder (pkt. 10) udsættes til næste møde.

3. Godkendelse af referatet af afdelingsbestyrelsesmødet den 20. november 2012

Referatet af afdelingsbestyrelsesmødet den 20. november 2012 blev godkendt uden bemærkninger. Referatet bliver lagt på afdelingens hjemmeside.

4. Nyt fra Administrationen v/ Michael Willumsen

MiW orienterede kort om følgende forhold:

Den aktuelle personalsituation:

Pr. 1. januar 2013 er der sagt farvel til Svend og Børge, mens Tommy Nielsen er startet som ny driftsassistent (1. mand) i afdelingen.

Aktuelt bemandes driften i afdelingen af MiW, Tommy og Ole. Arbejdet med at ansætte en ny ejendomsfunktionær pågår.

Materialegården:

Rådgiverfirmaet har orienteret om, at vejrliget kan udsætte arbejdet med materialegården i nogle uger.

Beboerhus:

Beboerhusgruppen har afholdt møde den 17. januar.

AH orienterede, at der var indkommet tre tilbud på baggrund af udbudsmaterialet for renoveringen af det nye beboerhus. Tilbuddene lå alle over de 3,5 mio. kr., som ellers var den udmeldte ramme for projektet.

AH fremlagde beboerhusgruppens indstilling, hvor der i forhold til det oprindelige udbudsmateriale skæres en række arbejder væk (trinettekøkken, div. VVS arbejder, solceller, udvendige belægnings og en generel besparelse på entreprenørudgifter), så omkostningerne kan reduceres. Med beboerhusgruppens forslag til reduktioner ender den samlede pris på 4,7 mio. kr.



Arbejdet til søjlerne og kældertrappe i beboerhuset er fortsat indeholdt i arbejdet, da det vil være sværere at lave disse arbejder efterfølgende.

Der er i budgettet, som beboerhusgruppen indstiller til bestyrelsen, afsat 700.000 kr. til ekstraordinære udgifter og et boldbur.

Et yderligere boldbur sammen med de øvrige reduktioner i arbejdet kan senere vedtages, når der findes penge hertil, og såfremt det ønskes.

Bestyrelsen godkendte beboerhusgruppens indstilling vedr. arbejdet med beboerhuset. Forslaget fremlægges på det ekstraordinære beboermøde den 13. februar til vedtagelse.

AGF har efterfølgende aftalt med Tine Refsgaard fra BO-VESTs byggeadministration, at det endelige forslag med beboerhusgruppens ændringer udsendes til bestyrelsen efter, at der har været afholdt møde med rådgiver den 29. januar 2013.

Rydning af legepladsen:

MiW orienterede, at der afventes en nedrivningstilladelse af skuret på legepladsen.

Miljøeftersyn:

Punktet udsættes til næste møde.

Arbejdstid relateret til div. opgaver ifm. byggesagen.

MiW oplyste, at han i 2012 har brugt mange timer ifm. byggesagen og dertil hørende møder. Dette skyldes ikke mindst MiW's ønske om at tænke den fremtidige drift ind i byggesagen.

MiW ønskede at høre bestyrelsens holdning hertil.

Efter en drøftelse i bestyrelsen fastslog AH, at det er BO-VESTs opgave at fordele arbejdet ift. drift og byggesag.

Byggesagen

MiW orienterede, at den generelle fraflytning er gået i stå. Administrationen undersøger derfor muligheden for en pavillonløsning, såfremt der ikke kan skaffes de nødvendige antal genhusningsboliger ifm. byggesagen

Den 31. januar kl. 18.00-20.30 afholdes et etapemøde i det kommende beboerhus for alle beboere i Fisken. På etapemødet vil der være repræsentanter fra bygherrerådgiveren, byggekontolet, udlejningen, driften og afdelingsbestyrelsen til stede. Beboerne fra Fisken får på mødet mulighed for at stille spørgsmål omkring renoveringen af deres boliger. Efterfølgende vil der være små boder, hvor beboerne kan henvende sig og stille spørgsmål.

Arbejdet med tilvalgs-kataloget pågår og vil også blive gennemgået på etapemødet.

5. Gennemgang af aktionsliste

Der følges op på aktionslisten på næste afdelingsbestyrelsesmøde.



6. Foreløbigt regnskab for 2012

MiW redegjorde for det foreløbige regnskab, der var udsendt til bestyrelsen. Der mangler fortsat at blive bogført div. udgifter, hvorfor der fortsat kan komme rettelser til regnskabet. Bestyrelsen har planlagt to bestyrelsesmøder inden beboermødet, hvor det endelige regnskab gennemgås. (Se pkt. 16 for datoerne).

AH bemærkede, at realkreditlånet på konto 127 skal rettes til.

7. Ekstraordinært beboermøde 2013 (signalleverandør og beboerhus)

Det rådgivende ingeniørfirma, Grontmij, har for afdelingen indhentet tilbud på signalleverancer (TV og Internet/Telefoni) til det fiberbaserede bolignet, som etableres i forbindelse med den igangværende reovering.

Følgende var inviteret til at byde: Brøndby Net, YouSee, Stofa og ComX.

På baggrund af en gennemgang af tilbuddene er Grontmij kommet frem til følgende anbefaling:

På Internetpriserne ses det, at der er fra ca. kr. 50 til kr. 100,- pr. måned i besparelse ved Brøndby Net i forhold til ComX. Bortset fra grundpakken hos ComX er også TV pakkerne billigere hos Brøndby Net.

Til gengæld koster en tilslutning til Brøndby Net en investering på kr. 325.000 i et optisk krydsfelt til fordeling af TV pakkerne. Med en besparelse på kr. 100 pr. bolig er udgiften tjent hjem i løbet af 12 måneder.

En tilslutning til ComX koster en investering på kr. 517.859, hvilket ikke er attraktivt, da stort set alle priser (undtagen TV grundpakken) hos ComX er højere end hos Brøndby Net.

Med de store besparelser, som beboerne har mulighed for med leverancerne fra Brøndby Net anbefales en tilslutning til dette.



Bilag

Se notatet fra Grontmij her: [3_Evaluering_tilbud.p](#)

Bestyrelsen drøftede de forskellige tilbud.

Afdelingsbestyrelsen vedtog herefter, at man til det ekstraordinære beboermøde den 13. februar 2013 indstiller Brøndby Net som afdelingens fremtidige signalleverandør pba. det indhentede tilbud.

HKA udarbejder indkaldelse til det ekstraordinære beboermøde den 13. februar. MiW



udarbejder materialet ifm. beslutningen om valg af signalleverandør.

8. Fremtidig affaldssortering i afdelingen

Bestyrelsen havde forinden mødet fået tilsendt et oplæg fra Agendacentret om forskellige scenarier for den fremtidige affaldssortering i afdelingen.

Bestyrelsen lagde sig ikke fast på en anbefaling af en bestemt løsning endnu, men vil orientere om bestyrelsens arbejde omkring en fremtidig affaldssortering på det ekstraordinære beboermøde den 13. februar, hvorefter det på det ordnære beboermøde i marts kan træffes beslutning om den endelige løsning.

AH undersøger, om Helene fra Agendacentret kan deltage og orientere om de forskellige scenarier for den fremtidige affaldssortering på det ekstraordinære beboermøde.

MiW oplyste, at han ifm. byggesagen har fået afsat penge til nye affaldsstativer. Der er et ønske i bestyrelsen om, at pengene i stedet bruges til nye affaldsøer/molokere. Tine Refsgaard fra BO-VESTs byggeadministration undersøger muligheden herfor.

9. Kommissorium for nyt beboerhus

Punktet udsættes til næste møde.

10. Forretningsorden for afdelingsbestyrelses- og beboermøder

Punktet udsættes til næste møde.

11. Fastelavnsfest 2013

HKA henviste til den udsendte invitation samt opgavelisten til fastelavnsfesten den 10. februar.

HKA foreslog, at salget af billetter til fastelavnsfesten forlænges med en weekend.

Fra bestyrelsen deltager BB, JAN, HA og ILJ, som mødes kl. 9.00 ved ejendomskontoret. Den optrædende tryllekunstner ved fastelavnsfesten ankommer allerede kl. 8:45 ved Gymnasiet – hvor fastelavnsfesten afholdes – hvorfor HKA ikke vil være ved ejendomskontoret kl. 9.00.

12. Nyt fra kontaktpersonen

AH orienterede om, at BO-VEST er i gang med at vedtage en elev- og praktikantpolitik. Bestyrelsen er enig om, at det er et projekt, som man ønsker at støtte op omkring. Der arbejdes på forskellige modeller herunder en mulighed for at flere afdelinger går sammen om at dele en elev. Punktet tages op igen, når der skal lægges budget for afdelingen.

Dernæst oplyste AH, at der ikke skal betales råderetsgebyrer for pergolaer og indgangspartier ifm. renoveringen. Der skal kun betales råderetsgebyr, hvis det ikke er en del af helhedsplanen.



13. Nyt fra bestyrelsen

FS, BB og AH har holdt møde med gymnasiets nye rektor og Vagn. På mødet blev der talt om rygning, fester og området generelt.

Konklusionen på mødet var, at gymnasiets ledelse påtager sig ansvaret og vil finde en god løsning ift. rygeproblematikken.

Ift. fester på gymnasiet vil AH få en oversigt over, hvornår der afholdes fester. Derudover vil gymnasiet sørge for, at der bliver omdelt sedler til de nærmeste beboere, når der afholdes fest. Endvidere vil gymnasiet sørge for sikre, at de rigtige døre er aflåst, og at bestyrelsen (AH) får et nummer til en kontaktperson, hvis der skulle være noget at melde under festerne.

AH oplyste, at gymnasiet har gjort brug af fakler ifm. et arrangement, hvor man har glemt at slukke faklerne. Faklerne var i stedet slukket af en af afdelingens beboere. FS sender en mail til gymnasiet omkring dette.

FS oplyste, at der er planlagt nyt møde med gymnasiet i den 29. august kl. 9.00. Til dette møde vil MiW også deltage.

AH oplyste, at hun den 12. december har sendt et brev til kommunen, hvor der spørges til hvem, der er ansvarlig for renholdelse af områderne omkring gymnasiet. AH har ikke modtaget svar på denne henvendelse endnu.

AH oplyste, at der afholdes bestyrelsesmøde i VA den 29. januar og foreningsmøde den 6. februar. BL's 9. kreds afholder weekendkonference på LO-skolen den 1.-2. marts - tilmeldingen sker hos Vibeke Rømming, BO-VEST, senest den 11. februar.

HKA orienterede om, at Agendacentret afholder kursus i konflikthåndtering på genbrugs- og materialegårde den 26. januar.

BB deltager i et arrangement i Vojens omhandlende affaldshåndtering (molokere).

Nyt fra ABC

HKA oplyste, at næste (og sidste) fællesmøde i ABC regi afholdes den 6. februar, hvor BB og HKA deltager. Der er 41.000 kr. i overskud, som afdelingsbestyrelsen vil foreslå bruges på fælles aktiviteter for afdelingerne i Albertslund Syd. HKA vil byde ind med, at VA 4 Række afholder en "Sportens dag i Syd" med div. aktiviteter på bjerget.

14. Stof til Figenbladet

Næste blad kommer efter fastelavn.

Følgende emner ønskes med i næste blad:

HØ laver svar på tidl. indlæg omhandlende opvaskemasker.

JAN har skrevet et indlæg om, hvordan det er at være "genhuset".

FS tager billeder af renoveringen.



Fredag den 25/1 kl. 11.30 er der rejsegilde på referenceblokken, hvilket også er en mulighed for stof til en artikel.

15. Dagsorden til næste møde

Afdelingsbestyrelsen planlagde følgende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:

Tirsdag den 5. februar kl. 18.00: Afdelingsbestyrelsesmøde

Emne: Regnskab

Onsdag den 13. februar kl. 19.00: Ekstraordinært beboermøde

Emne: Signalleverandør og beboerhus

Indkaldelse udsendes senest 14 dage før og materiale en uge før beboermødet

Onsdag den 27. februar kl. 18:30: Afdelingsbestyrelsesmøde

Emne: Regnskab

Torsdag den 14. marts kl. 19.00: Ordinært beboermøde

Emne: Regnskab og valg

Regnskabet sendes ud den 1. marts.

Tirsdag den 9. april kl. 18.00: Afdelingsbestyrelsesmøde

Der serveres mad/sandwich til mødet.

Dagsorden til den 5. februar omhandler alene regnskabet for 2012.

Den foreløbige dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet den 27. februar:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 5. februar
4. Nyt fra administrationen
5. Gennemgang af regnskab 2012
6. Gennemgang af aktionsliste
7. Evaluering af ekstraordinært beboermøde den 13. februar
8. Planlægning af ordinært beboermøde den 14. marts
9. Kommissorium for nyt beboerhus
10. Forretningsorden for afdelingsbestyrelses- og beboermøder
11. Nyt fra kontaktpersonen
12. Nyt fra bestyrelse og udvalg
13. Stof til Figenbladet
14. Dagsorden til næste møde
15. Eventuelt

16. Eventuelt

Ingen bemærkninger.