



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 20. november 2012

Tilstede:

Afdelingsbestyrelsen: Astrid Hansen (AH), Bente Baudier (BB), Hans Kristian Andersen (HKA), Finn Stubtoft (FS), Jens Arne Nielsen (JAN) og Henriette Ørberg (HØ).

BO-VEST: Andreas Gysting Frederiksen (AGF).

Ikke tilstede:

Hassan Ameri (HA), Ivan Korzon (IK), Inge Lise Jørgensen (ILJ) og Michael Willumsen (MiW).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 9. oktober
4. Nyt fra administrationen
 - Aktuelle personalesituation
 - Materialegården
 - Beboerhus
 - Rydning af legeplads
 - Miljøeftersyn
5. Gennemgang af aktionsliste
 - Møde med Gymnasium
 - Hjemmeside
6. Ekstraordinært beboermøde 2013 (Signalleverandør og beboerhus)
7. Julefrokost for afdelingsbestyrelsen den 14. december
8. Fastelavnsfest 2013
9. Nyt fra kontaktpersonen
10. Nyt fra bestyrelse og udvalg
11. Nyt fra ABC
12. Stof til Figenbladet
13. Dagsorden til næste møde
14. Eventuelt

Povl Markussen fra Agenda Center Albertslund deltog i mødet fra kl. 19.00, hvor han orienterede om sortering af husholdningsaffald.



1. Valg af dirigent

HØ forestod.

2. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

3. Godkendelse af referatet af afdelingsbestyrelsesmødet den 9. oktober 2012

Referatet af afdelingsbestyrelsesmødet den 9. oktober blev godkendt uden bemærkninger. Referatet bliver efterfølgende lagt på hjemmesiden.

4. Nyt fra Administrationen v/ Michael Willumsen

Der var afbud fra driftsleder MiW, der er sygemeldt pga. operation. AH orienterede derfor kort om nedenstående forhold:

Den aktuelle personalesituation:

Der har været afholdt ansættelsessamtale vedr. stillingen som ejendomsfunktionær i afdelingen. Der har været 49 ansøgere til stillingen, hvoraf fem har været indkaldt til samtale. AH og BB deltog i ansættelsessamtalerne sammen med MiW og driftsområdechef i BO-VEST, Gerdt W. Pedersen. Tommy Nielsen tiltræder stillingen i afdelingen og starter pr. 1. januar 2013.

Der holdes fælles afskedsreception for Svend Klausen og Børge Frederiksen onsdag den 12. december kl. 13.00-16.00. Receptionen holdes i det kommende beboerhus og tidl. institution Hjorten. AH sørger for gave. Information om afskedsreceptionen omdeles til beboerne og lægges på hjemmesiden.

Beboerhuset:

Er sendt ud i licitation. Der afventes tilbud.

Rydning af legepladsen:

Der er fortsat et skur på legepladsen, der muligvis benyttes af daginstitutionen. Punktet tages op på næste møde.

Miljøeftersyn:

Afventer næste møde.

5. Gennemgang af aktionsliste

Møde med Gymnasium:

På bestyrelsens vegne retter AH henvendelse til gymnasiet/kommunen mht. renholdelse af udearealerne omkring gymnasiet samt status på alleen med Lindetræer

Hjemmeside:



AGF orienterede bestyrelsen om, at afdelingens hjemmeside nu er offentlig tilgængelig og kan findes på www.va4raekke.dk. AGF tilbyder kursus i opdatering af hjemmesiden for interesserede bestyrelsesmedlemmer. Kurset afholdes en time før næste afdelingsmøde. Se pkt. 13.

Ved behandlingen af punktet besluttede bestyrelsen, at dagsordenen for afdelingsbestyrelsesmøderne fremover skal lægges på hjemmesiden otte dage før mødet, samt at referaterne fra afdelingsbestyrelsesmøderne lægges op på hjemmesiden, når de er godkendt af bestyrelsen på det førstkommende bestyrelsesmøde.

6. Ekstraordinært beboermøde 2013 (signalleverandør og beboerhus)

Behandlingen af punktet udsættes til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Bestyrelsen ønskede følgende ført til referatet.

IT-udvalget vil gerne se udbudsmaterialet fra Grontmij, inden det sendes ud.

AH undersøger på næste følgegruppemøde, hvornår fibernet kan ibrugtages ifm. renoveringen.

Bestyrelsen ønskede, at beboerhusgruppen kommer med oplæg om organisering og regler for udlejning og brug af det kommende beboerhus. Udover følgende medlemmer fra afdelingsbestyrelsen BB, HØ, FS, IK og AH består beboerhusgruppen af Mogens Grønning og Ole Jensen.

Der foreslås møde i beboerhusgruppen torsdag den 17. januar kl. 19.00 på ejendomskontoret, hvor oplæg til organisering og regler for beboerhus diskuteres. BB sender indkaldelse ud.

7. Julefrokost for afdelingsbestyrelsen den 14. december

HKA orienterede bestyrelsen om, at der aktuelt var 16-19 tilmeldinger til afdelingsbestyrelsens julefrokost. Deadline for tilmelding er den 30. november hos HKA.

8. Fastelavnsfest 2013

HKA laver en liste med aktiviteter og tovholdere ifm. afholdelse af fastelavnsfesten. Listen sendes efterfølgende ud til bestyrelsen for kommentering. Fastelavnsfesten afholdes lørdag den 10. februar kl. 11.00-14.00 ved Gymnasiet. (De frivillige bag arrangementet mødes kl. 9.00).

9. Nyt fra kontaktpersonen

AH omdelte brochuren "Boligområder i Albertslund med ordning for Direkte Genbrug med frivillige beboere tilknyttet" fra Agenda Center Albertslund til bestyrelsen.

AH har fået en forespørgsel fra Tine Refsgaard, projektleder i BO-VEST, om muligheden for at leje referenceboligen Fisken 2 - 1B ud, da der mangler genhusningsboliger i fbm. renoveringen.

Der var bestyrelsens anbefaling, at der findes en permanent lejer, der kan flytte ind, så



slidtage på den ny bolig undgås. AH tager kontakt til Tine Refsgaard.

10. Nyt fra bestyrelsen

-

11. Nyt fra ABC

HKA orienterede bestyrelsen om seneste styregruppemøde i ABC. Her blev det diskuteret, hvordan ABC og de tilknyttede aktiviteterne skal fortsætte fremadrettet.

Et af forslagene var, at hver afdeling byder ind med en aktivitet eksempelvis sensommerfest, julefest, store legedag mm. De øvrige afdelinger i Syd inviteres så med til aktiviteten.

Afdelingsbestyrelsen var indstillet på at følge op på ideen fra ABCs styregruppe og foreslog, at afdelingen byder ind med "Sportens dag i Syd" med div. aktiviteter på bjerget. Af forslag blev nævnt rundbold, sækkeløb og orienteringsløb. Desuden blev muligheden for at invitere de lokale idrætssklubber med til aktiviteten nævnt. AH, HØ og JAN vil gerne være med i planlægningen. HKA tager bestyrelsens tilbagemelding med på næste styregruppemøde, der afholdes i januar 2013.

HKA orienterede bestyrelsen om, at ABC afholder juletræsfest den 9. december i Ørnens Kvarter - Klub Svanen. Udover tilsagn fra Sorina Korzon meldte BB og HØ (inkl. 2 børn) sig på mødet som hjælpere. Desuden undersøges om Hanne Sørensen kan hjælpe til.

HKA orienterede endvidere om, at der afholdes afskedsreception for ABC onsdag den 12. december kl. 15.00-18.00 i Ørnens Kvarter - Klub Svanen (Samme dag som Svend og Børge holder reception). I samme anledning kåres årets beboer og årets ildsjæl.

Slutteligt orienterede HKA, at Velkomstudvalget har besøgt og uddelt blomster til otte lejemaal med nye indflyttere. Der står fortsat seks lejemaal på listen, der mangler besøg. HKS og HØ tager de næste tre besøg.

12. Stof til Figenbladet

Følgende emner ønskes med i næste blad:

Renovering af rækkehusene er gået i gang (Billeder: FS + Tekst: HKA).

Hjemmeside (HKA)

Interview med Svend og Børge (Kurt)

ABC Juleafslutning (HKA)

Svar på beboers indlæg i sidste blad (HØ)

Der er deadline på næste blad mandag den 26. november.

Indlæg kan evt. sendes til AGF, hvis der ønskes læst korrektur.

13. Dagsorden til næste møde

Der er ikke planlagt flere afdelingsbestyrelsesmøder fremadrettet.



Bestyrelsen foreslog at holde næste bestyrelsesmøde mandag den 7. januar eller tirsdag den 22. januar begge dage kl. 17.30. AGF forespørger MiW, om han kan en af de nævnte dage. Når datoen er afklaret med MiW, meldes den ud til bestyrelsen.

Bestyrelsen var desuden enig om, at når der ligger et tilbud klart vedr. beboerhuset, så indkaldes der til ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde.

Foreløbig dagsorden til næste afdelingsbestyrelsesmøde:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 20. november
4. Nyt fra administrationen
 - Den aktuelle personalesituation
 - Materialegården
 - Beboerhus
 - Rydning af legeplads
 - Miljøeftersyn
5. Gennemgang af aktionsliste
6. Budgetkontrol
7. Ekstraordinært beboermøde (Signalleverandør og beboerhus)
8. Fremtidig affaldssortering i afdelingen
9. Kommissorium for nyt beboerhus
10. Forretningsorden for afdelingsbestyrelses- og beboermøder
11. Fastelavnsfest 2013
12. Nyt fra kontaktpersonen
13. Nyt fra bestyrelse og udvalg
14. Nyt fra ABC
15. Stof til Figenbladet
16. Dagsorden til næste møde
17. Eventuelt

14. Evt.

BB skal på kursus i fundraising. Kurset er arrangeret af ABC.

AH ønsker, at der udarbejdes forretningsorden for afdelingsbestyrelses- og beboermøder. AGF og FS ser på oplæg, der præsenteres på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Povl Markussen fra Agenda Center Albertslund orienterede om sortering af husholdningsaffald

Ift. sortering af husholdningsaffald så er der overordnet tre løsninger:

1) Stativløsning er den løsning, som afdelingen har i dag, hvor der er placeret et affaldsstativ ude foran hvert lejemål. Da der skal køres rundt til samtlige lejemål for at samle skrald, så er det en dyr og tung løsning.



2) Containerordningen betyder, at 1-3 blokke deles om en affalds-ø, hvor der er containere til eksempelvis husholdningsaffald, glas, papir og pap. I Hyldebjerg og Galgebakken har man denne løsning.

3) Nedgravede containere (Molok) fungerer ligesom en affalds-ø, men er blot gravet ned. I Hedemarken har man i dag denne løsning. En af fordelene ved denne løsning er, at lugtgenerne fra husholdningsaffaldet minimeres

Der var efterfølgende spørgsmål til, hvor mange affalds-øer og containere, der skal opstilles. Desuden blev det drøftet, hvor mange fraktioner affaldet bør sorteres i. Ligesom en kombination af affalds-øer og nedgravede containere (til organisk og restaffald) blev drøftet og anbefalet på nuværende tidspunkt.

Povl foreslog, at der - inden bestyrelsen lægger sig fast på et forslag til løsning - arrangeres en rundvisning for bestyrelsen til Hedemarken og evt. Vest, Banehegnet eller Galgebakken for at kigge på nogle forskellige løsninger. Povl Markussen kommunikerer med AH om dato for rundvisningen. (Det skal ikke være den 4. eller 12. december og heller ikke en fredag. Og rundvisningen skal tidligst starte kl. 16.30).

Povl vil også kunne levere et overordnet prisoverslag på de forskellige standardløsninger, så det kan tages med i de videre overvejelser, desuden kan Povl levere et notat med fordele og ulemper ved de forskellige affaldsløsninger.
AH tager emnet op i følgegruppen for byggesagen, så der kan tages højde for det i planlægningen.

Slutteligt orienterede BB, at der afholdes kursus i konflikthåndtering den 26/1 vedr. genbrugs- og materialegårde. Der er 20 pladser, hvoraf afdelingen måske kan få 2-3 pladser. BB sender mail med info om kurset ud til baggrundsgruppen.