



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 14. maj 2014

Fremmødt: Hans Kristian Andersen (HKA), Hassan Ameri (HA), Inge Lise Jørgensen (ILJ), Finn Stubtoft (FS), Jens Arne Nielsen (JAN), Bente Baudier (BB), Astrid Hansen (AH)
BO-VEST: Michael Willumsen (MIW) og Rikke Dahl (RDA)
Boligkontoret Danmark: Mia Feldbo-Kolding (MFK)

Afbud: Ole Jensen (OJ)

Dagsorden

1. Formalia
 - Valg af dirigent og referent
 - Godkendelse af dagsorden
 - Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. april 2014
2. VA 4 række udvalgt til forsøg om unge i beboerdemokrati – præsentation af projektleder Mia Feldbo-Kolding fra Boligkontoret Danmark.
 - Præsentation af projektet og tidsrammen om projektet
 - Arbejdspunkt (!) Hvilke unge kender vi i VA 4 Række?
 - Aftale om møder og workshops i forbindelse med projektets gennemførelse
 - Planlægning af Youtube/Vimeo klip om hvad det vil sige at være med i afdelingsbestyrelsen i VA 4 række v. Rikke
3. Opfølgning på beboermødet d. 19. marts jf. referatet fra sidste møde d. 2. april: <http://xn--va4rkke-pxa.dk/wp-content/uploads/2012/10/2014-april-Referat-AB-mode-VA-4-Række.pdf>
4. Budgetopfølgning herunder økonomi i beboerhuset
5. Orientering om låsesystem i beboerhuset
6. Orientering om køb af anlæg og projekter i beboerhuset – hvad er status?
 - Finn Stubtoft samler op på, hvad det vil koste at få begrænser med i tilbuddet
 - Ansøgning om startbevilling til Beboerhusets Spiseklub v. Jens Arne Nielsen
7. Nyt fra administrationen
 - Siden sidst
 - Den videre proces for de nedgravede affaldssystemer
 - Orientering om bemanning af driften



8. Gennemgang af aktionsliste
 9. Nyt fra kontaktpersonen
 10. Nyt fra bestyrelse og udvalg
 11. Figenbladet
 12. Punkter til næste møde
 - 13. Eventuelt**
-

1. Formalia
 - Valg af dirigent og referent
 - i. FS blev valgt som dirigent og RDA referent
 - Godkendelse af dagsorden
 - i. Dagsorden blev godkendt
 - Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. april 2014
 - i. Referatet blev godkendt uden tilføjelser
2. VA 4 række udvalgt til forsøg om unge i beboerdemokrati – præsentation af projektleder Mia Feldbo-Kolding (miko@bdk.dk) fra Boligkontoret Danmark.
 - Præsentation af projektet og tidsrammen om projektet
 - i. MFK fortæller, at projektet som VA 4 række er udvalgt til, er startet for over 2 år siden. Det handler om at få de unge (18-34 år) i afdelingen til at deltage i afdelingsbestyrelsens arbejde og få gavn af deres kompetencer. Opgaven er derfor at finde ud af, hvilke unge, der er i afdelingen, hvad de ønsker at bidrage med og hvilke kompetencer de har.
 - Arbejdspunkt (!) Hvilke unge kender vi i VA 4 Række?
 - i. Indledningsvis blev det besluttet, at afdelingen skal have friske KÅS-tal
 - ii. Afdelingsbestyrelsen vil udvælge 20-30 unge, der kan deltage i en workshop **d. 20. august**. Udvælgelsen sker ud fra en 3 trins-raket:
 1. **Kort over unge i afdelingen.** På mødet fik vi sammensat en liste over hvilke unge, afdelingen retter henvendelse til. MIW finder de sidste i samarbejde med sine kollegaer.



2. **Informationsskrivelse**, som udsendes til de unge forud for besøg. Det skal være en "appetitvækker". RDA og MFK udarbejder ligeledes et talepapir til afdelingsbestyrelsen, der kan bruges i forbindelse med besøgene. I næste udgave af Egenbladet bringes en mere generel information til afdelingen om projektet.
3. **Banke på døren**. Afdelingen går rundt til de unge og hører, om de vil med til workshop og får en snak.
 - Aftale om møder og workshops i forbindelse med projektets gennemførelse
 - i. På næste AB-møde d. 19. juni planlægges det videre forløb. Til mødet er gruppen af unge udvalgt og "appetitvækkeren" samt talepapir udarbejdet.
 - Planlægning af Youtube/Vimeo klip om hvad det vil sige at være med i afdelingsbestyrelsen i VA 4 række v. Rikke
 - i. Efter mødet filmes "Postkort fra bestyrelsen"
3. Opfølgning på beboermødet d. 19. marts jf. referatet fra sidste møde d. 2. april: <http://xn--va4rkke-pxa.dk/wp-content/uploads/2012/10/2014-april-Referat-AB-mode-VA-4-Raekke.pdf>
 - Der er allerede indkommet ændringsforslag til husorden. AH foreslår, at afdelingsbestyrelsen (Astrid og Bente) laver et udkast sammen med MIW, der fremsættes for beboerne på beboermødet i september.
4. Budgetopfølgning herunder økonomi i beboerhuset
 - Spørgsmål til MIW: Afdrag, der kostede os meget sidste år (600 000) sidste år på byggeskadelånene, kan vi forvente et lignende "chok" næste år? MIW følger op med Kenn Erik (BO-VEST økonomiafdeling).
 - Afdelingen har en mellemregningskonto – det ønskes afklaret, hvorvidt afdelingen har fået de renter, som de skal have. MIW følger op på dette til næste AB-møde.
 - MIW laver oversigt over, hvad der er gået til materialegården, drift mv. Materialet er klar til næste AB-møde.
5. Orientering om låsesystem i beboerhuset
 - MIW orienterer om, at driften er ved at lave et nyt låsesystem. Det er særligt i forbindelse med udlån af beboerhuset til beboerne, at der har været behov for et nyt system. MIW beklager, at afdelingsbestyrelsen ikke har været informeret om dette før. Afdelingsbestyrelsen vil fremover blive orienteret om lignende forhold.



- Det blev problematiseret, at man ikke kan slå låsen fra indgangsdøren, når man har lånt beboerhuset. MIW fortæller, at man med det nye brik-system vil få mulighed for at slå låsen fra.
6. Orientering om køb af anlæg og projekter i beboerhuset – hvad er status?
- Afdelingsbestyrelsen understreger, at der skal købes et nyt musiksystem med begrænser. Afdelingen ønsker at få processen til at gå stærkere. Det skal gerne op inden sommerferien.
 - Ansøgning om startbevilling til beboerhusets spiseklub v. Jens Arne Nielsen
 - i. JAN har ansøgt om et engangsbeløb til opstartsudgifter på 1000 kroner til krydderier, langtidsholdbare fødevarer med videre. Ideen er, at deltagerne betaler 45 kroner per gang til at dække omkostninger. Frivillige laver mad og rydder op. De to tovholdere er Jens Arne Nielsen og Nina Eilers. Afdelingsbestyrelsen besluttede at bevillige startbeløbet.
 - ii. Regnskab: Efter modellen man fører i gårdhusene VA 4 Syd. MIW melder tilbage til JAN angående bogføring mv.
7. Nyt fra administrationen
- Siden sidst
 - i. MIW orienterer om, at byggesagen er nået så langt, at Bjørnens Kvarter er tømt for beboere. MT Højgaard arbejder for Albertslund Forsyning, og arbejder forud for BO-VESTs renovering af boligerne. Man er nu begyndt i Bjørnen. Byggesagen kører godt, og man har fundet en god rytme. Ejendomskontorene kan se afslutningen på genhusningen, og det vil tage en del af trykket af ejendomskontorene.
 - Den videre proces for de nedgravede affaldssystemer
 - i. MIW orienterer om, at placeringen af moloksystemer er godkendt af Astrid Hansen og Bente Baudier. Forud for placeringen af systemerne har MIW konsulteret det firma, der henter affaldet, ejendomsfunktionærer, og afdelingsbestyrelsen. Oplægget er at placere system for enden af parkeringspladserne.
 - ii. Næste skridt er at høre MTH om pris, fordi vi dermed kan undgå udbud, og få arbejdet udført som en del af byggesagen. Når MTH har givet en pris, bringes det op på kommende ab-møde. Materialer og farver behandles på næste ab-møde.
 - Orientering om bemanning af driften
 - i. MIW fortæller at driften er begyndt på servicetjek i Fiskens Kvarter. Det skaber umiddelbart et behov for at få flere ressourcer tilknyttet driften. Derfor vil driften



fremover notere hvordan ressourcerne anvendes blandt andet til afdelingsbestyrelsen orientering. Når driften har indsamlet data ønskes der dialog med afdelingsbestyrelsen om ressourcer og fremtidig udvikling.

- ii. Afdelingsbestyrelsen ønsker en redegørelse over de timer, hvor driften arbejder for byggesagen. MIW tager dette op med byggechef Jesper Rasmussen og forelægger evt. på næste afdelingsbestyrelsesmøde.
- iii. Der blev stillet spørgsmål til området foran beboerhuset. Er det muligt at få andet på end jord over sommeren? MIW fortæller, at kommunen er i gang i området og at kommunen sår græs.
- iv. MIW informerer om, at driften har taget billeder i Fiskens Kvarter, fordi der er flere tilfælde, hvor folk ikke har overholdt husordenen eller er på græsen.

8. Gennemgang af aktionsliste

- Betaling for brug af p-pladser: MIW har netop fået svar fra Albertslund Kommune. Kommunen beklager den lange svarfrist. Der er stadig intet svar, men Kommunen forventer en snarlig afklaring.
- Parkeringsbomme: MIW kommer med et forslag
- Beboerhuset: Afdelingsbestyrelsen ønsker følgende 1) Udendørs møbler 2) En opslagstavle i glas til afdelingsbestyrelsens lokale 3) Galleriskinner. Beboerhusgruppen går videre med dette i samarbejde med MIW.
- Skilte foran beboerhuset: Beboerhusgruppen arbejder videre med at indhente tilbud om nye skilte, som skal være i samme farve, som de øvrige skilte.

9. Nyt fra kontaktpersonen

- AH minder om tilmeldelse til dialog-cafe den 20. maj i forbindelse med VA's generelforsamling. Tilmelding er dog allerede overskredet.
- Digitalt beboerdemokrati bliver afprøvet i Hyldespjældet. Dispositionsfonden har betalt ca. 100 000 kr. for dette forsøg. Der er søgt om dispensation for at få lov, det har Hyldespjældet gjort. AH er med i styregruppen og projektgruppen som repræsentant for VA.

10. Nyt fra bestyrelse og udvalg

- HA har været til brugergruppemøde på Rådhuset. Repræsentanter fra Galgebakken fortalte om deres forsøg med affaldssortering.
- Bydelsfesten kommer i år til at foregå i Kanalens Kvarter og Byparken

11. Figenbladet



- Næste deadline er 25. maj. Her er arbejdstitler til et par af artiklerne:
 - i. Unge i beboerdemokrati
 - ii. Nu kommer der gang i spiseklubben
 - iii. Annonce om beboermøde i efteråret og annonce om etapemøde d. 25. juni
 - iv. Indlæg fra driften

12. Punkter til næste møde d. 19. juni

- Budgetopfølgning og økonomi, herunder beboerhusets økonomi
- Forsøg med unge i beboerdemokrati

13. Eventuelt

- Budget 2015 drøftes på afdelingsbestyrelsesmøde d. 16. juni
- Dato for budget-beboermøde i efteråret bliver onsdag d. 3. september 2014 kl. 19.00.
Indkaldelse/dagsorden skal omdeles senest d. 6. august. MIW er først tilbage fra ferie 11. august.
- Fremover er budgetkontrol efter 10. maj og 10. oktober samt evt. 10. januar. Fremover lægges møder, så afdelingsbestyrelsen kan nå at revidere
- Næste møder i rækken er d. 16/6, 2/7 (hvor udkast til indkaldelse til beboermødet er klar) og 13/8, 24/9, 22/10, 19/11 og 28/1-2015. NB: Eftersom frist for indsendelse til beboermødet er efter 13. august, holdes muligheden åben for at afholde ab-møde d. 20/8.
- Husk at tidsplaner for blandt andet pergolaer kan ses på www.masterplansyd.dk under rækkehusene → tidplaner
- Der blev stillet følgende spørgsmål og svaret: Kan beboerne få lov til at få køkkener med fra anden afdeling? Det mener afdelingsbestyrelsen er ok.